Implenia

Referenz

Sanierung Verlagshaus am Alexanderplatz, Berlin





BRÈVE DESCRIPTION

Sur l'Alexanderplatz de Berlin, le bâtiment classé de la maison d'édition Berliner Verlag sera rénové et complété par un nouveau bâtiment marquant. C'est le célèbre bureau GMP Architekten qui est responsable de la transformation.

LE PROJET

Le complexe de bâtiments, appelé "Le nouveau podium", doit à l'avenir accueillir des bureaux et des locaux administratifs de différentes entreprises ainsi que des commerces de détail au rez-de-chaussée. La particularité du nouveau bâtiment est sa toiture à double pente, rendue encore plus marquante par les diagonales convergeant vers le coin de l'angle et les pignons très élancés, en forme de pointe, qui donnent un accent visuel drastique à la tour existante des années 70. Le propriétaire actuel du terrain situé à proximité immédiate de l'Alexanderplatz est l'investisseur Tishman Speyer, qui coordonne les travaux de rénovation. Les nouveaux locataires* du bâtiment sont déjà connus : le vendeur de meubles en ligne Wayfare occupera huit étages, et une entreprise de médias réintégrera également le bâtiment : Naspers, le groupe de médias sud-africain, occupera à l'avenir sept étages. La maison d'édition berlinoise a connu des difficultés financières au cours des dernières années. Les propriétaires* de cette entreprise de médias riche en traditions ont changé à plusieurs reprises.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Rénovation de fenêtres en aluminium Façade d'immeuble
- Nouvelle construction façade aluminium rez-de-chaussée + 1er étage
- Nouvelle construction bordure de toit avec fenêtres panoramiques
- Rénovation de cages d'escalier en acier

PLUS D'INFORMATION

Photo aérienne : euroluftbild.de

Image: © gmp Architekten, Marcus Bredt

FACTS

Site	Alexanderplatz , Berlin , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	2,2 Mio EUR
Début de la construction	Octobre 2018
Réalisation finale	Août 2019
Constructeur-propriétaire	Tishman Speyer
Architecte	gmp

PRESTATIONS

Fassadentechnik

Façades d'ingénierie