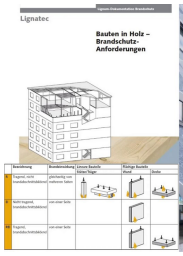
Implenia

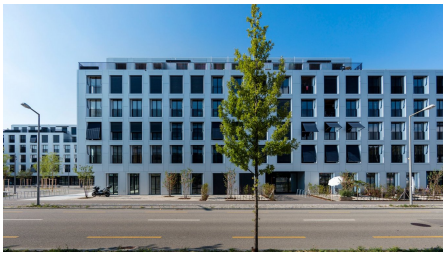
Referenz

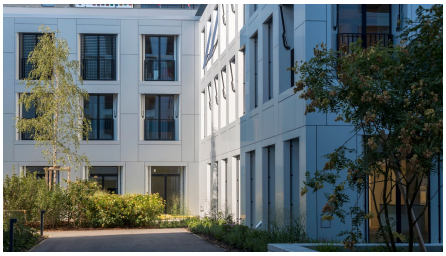
sue & til











BRÈVE DESCRIPTION

L'un des plus grands projets de construction en bois de Suisse - un ensemble d'habitations avec des surfaces commerciales.

LE PROJET

Le lotissement "sue & til" (également connu sous le nom de "sue&til") se trouve à Neuhegi-Grüze près de Winterthur. Il se compose de 20 immeubles avec un total de 307 appartements, dont 49 sont utilisés en tant que propriété par étage.

Le rez-de-chaussée abrite en outre 9 unités commerciales, dont une en propriété. Le sous-sol, le rez-de-chaussée et les noyaux des escaliers sont réalisés de manière conventionnelle en construction massive. Les étages supérieurs sont entièrement construits en bois avec des plafonds entièrement en bois lamellé-collé et les murs extérieurs et intérieurs sont construits en ossature bois. Le revêtement de la façade est constitué d'un bardage métallique en Alucobond fixé de manière visible.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Murs extérieurs en ossature bois
- Fenêtres encastrées dans des murs à ossature bois
- Murs de séparation des appartements en ossature bois
- Planchers en bois massif
- Cellules humides préfabriquées érigées
- Remblai en gravillons en tant que sous-traitant
- Tôles de façade y compris UK

DIFFICULTÉS

La construction en bois à partir du premier étage a été entièrement préfabriquée en usine et les éléments de mur et de plafond ont été livrés sur le chantier en flux tendu. Les salles d'eau des appartements de location, y compris l'aménagement intérieur, ont également été entièrement préfabriquées et ont été livrées et installées à court terme lors de l'érection des différentes maisons.

DURABILITÉ

La construction répond à toutes les exigences de la société à 2000 watts. Le mode de construction choisi est tourné vers l'avenir grâce à ses avantages en termes d'efficacité énergétique, d'écologie et de durabilité, et permet de créer un climat intérieur confortable dans les appartements.

L'objet est réalisé selon les directives des Objectifs de performance énergétique SIA 2040. Les Objectifs de performance énergétique SIA définissent des valeurs cibles et indicatives pour l'énergie primaire non renouvelable et les émissions de gaz à effet de serre lors de la construction, de l'exploitation et de la mobilité de l'ouvrage.

FACTS

Site	Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	120 Mio CHF
Début de la construction	Octobre 2015
Réalisation finale	Septembre 2018
Constructeur-propriétaire	Allianz Suisse, Wallisellen
Direction générale	Implenia Schweiz AG - Buildings
Architecte	ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich
Gestion de construction	Implenia Schweiz AG - Buildings
Planification	Timbatec GmbH
ARGE	✓
Taille de la parcelle	59245 m^2
Volume du bâtiment	178850 m^2
Nombre d'appartements	307
Nombre de places de stationnement	239

Gestion de construction	Implenia Schweiz AG - Buildings
Ingénieur du bâtiment	Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

2000 Watt Areal

PRESTATIONS

- Construction neuves
- Construction en bois
- Construction des éléments
- Menuiserie

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/suetil/

Creation: 18.11.2026 11:56