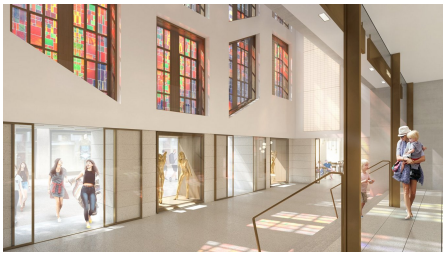
Swiss Life Brannhof









BRÈVE DESCRIPTION

La rénovation de Swiss Life Brannhof dans la Bahnhofstrasse de Zurich s'accompagne d'un nouveau concept d'utilisation mixte attrayant. Ainsi, l'esprit pionnier historique de cette rue renommée pour la flânerie et le shopping retrouvera une nouvelle jeunesse. Pour ce faire, un concept énergétique durable et intelligent sera utilisé.

LE PROJET

Après avoir été utilisé pendant de nombreuses années par un grand magasin, le projet sera profondément remanié pour être réutilisé à la fois comme commerce de détail et comme immeuble de bureaux. Ainsi, deux nouveaux sous-sols seront créés dans le bâtiment 75 et une nouvelle cour intérieure sera aménagée à partir du 2e étage.

Une fois les travaux de transformation terminés, les étages du 1er sous-sol, du rez-de-chaussée et du 1er étage seront loués comme surfaces de vente et les étages supérieurs du 2e au 5e étage comme bureaux.

DIFFICULTÉS

- Contraintes élevées de la protection des monuments

- Réalisation de deux nouveaux projets d'"art dans le bâtiment" et restauration d'un projet artistique existant
- Profondeur d'intervention exceptionnelle
- Construction fragmentée dans l'existant
- Exécution simultanée de la construction de base et de l'aménagement des locataires
- Mandat supplémentaire de coordination des locataires
- Coordination avec le projet tiers "Bahnhofstr. 77" pendant l'exécution
- Logistique de construction difficile dans le centre-ville

DURABILITÉ

- Choix des matériaux
- Prescriptions d'exécution
- Documentation et élimination conformément aux exigences du label de durabilité DGNB Argent

PLUS D'INFORMATION

- Volume du bâtiment 71'013 m^3
- Surface de plancher 20'144 m^2.
- Visualisation : "Architecture : SPPA, image : maaars, Zurich"

FACTS

Site	Bahnhofstrasse 75 , Zürich , Suisse
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	100 Mio CHF
Début de la construction	Mars 2020
Réalisation finale	Décembre 2023
Constructeur-propriétaire	Swiss Life AG
Direction de projet	Synaxis AG
Architecte	SPPA Architekten AG

PRESTATIONS

Modernisation