TAMI V





BRÈVE DESCRIPTION

Un quartier de bureaux durable avec beaucoup de verdure tout autour - Implenia construit l'immeuble de bureaux TAMI V dans le quartier de Schwarzbach à Ratingen.

LE PROJET

Dans l'un des plus grands chantiers de NRW, le Schwarzbach-Quartier à Ratingen, un quartier de bureaux comportant une forte proportion d'espaces verts est en cours de construction. Implenia construit l'immeuble de bureaux TAMI V, non loin de l'aéroport de Düsseldorf et à proximité immédiate de la gare d'Ost. La succursale d'Essen réalise le gros œuvre pour Pro Investa Projektentwicklung.

TAMI V marque le début du nouveau développement de la zone. Le gros œuvre sera achevé à l'été 2020 après une période de construction de douze mois.

L'ancien site industriel situé à l'est de Ratingen va être transformé au cours des prochaines années en un quartier de bureaux ultramoderne et, surtout, écologique. Jusqu'à 3 000 nouveaux emplois pourraient être créés sur l'ancien site de Balcke-Dürr.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Cinq étages supérieurs seront construits sur trois niveaux de sous-sol avec un garage souterrain pour 520 véhicules. Au total, 39 100 mètres carrés de surface brute de plancher seront créés. Des locataires pour le bâtiment ont également déjà été trouvés. L'entreprise internationale de technologie médicale Boston Scientific s'installera dans le bâtiment terminé avec son équipe allemande de 180 personnes.

DURABILITÉ

Le quartier des bureaux comportera un espace vert et ouvert représentant 50 % de la superficie du site. Tous les bâtiments et le quartier dans son ensemble doivent être certifiés conformément à la norme internationale LEED Gold.

FACTS

Site	Balcke-Dürr-Allee 2, Ratingen , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	14 Mio EUR
Début de la construction	Août 2019
Réalisation finale	Août 2020
Donneur d'ordre	Pro Investa Projektentwicklung
Architecte	HPP Architekten GmbH, Düsseldorf
Espace commercial	39100 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	3
Nombre de places de stationnement	520

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LEED Gold Certified

PRESTATIONS

Immobilier

Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/tami-v/

Creation: 20.11.2026 19:04