The Flag



BRÈVE DESCRIPTION

Deux bâtiments comprenant 78 appartements accessibles seront construits à Lugano. Ils offriront non seulement un confort d'habitation maximal, mais aussi une multitude de services permettant aux personnes âgées de vivre de manière autonome.

LE PROJET

Les deux bâtiments reliés entre eux sont dotés d'une vaste terrasse sur le toit et d'une installation photovoltaïque. Au rez-de-chaussée, une palette de services et de commodités est spécialement conçue pour répondre aux besoins des Best Ager. Outre les places de stationnement, le parking souterrain offre également des stations de recharge pour les voitures électriques.

L'achèvement des travaux est prévu pour le début de l'année 2025 et marque une nouvelle étape dans la volonté de THE FLAG de soutenir les seniors actifs en leur proposant une large gamme de services. Situé dans le canton du Tessin, THE FLAG Lugano ne propose pas seulement une maison, mais un concept de vie visant à l'indépendance et à l'activité des personnes âgées.

DIFFICULTÉS

Chantier sur un terrain en pente / Réalisation en deux étapes

DURABILITÉ

Panneaux photovoltaïques sur les toits Pompe à chaleur air-eau

PLUS D'INFORMATION

volume du bâtiment 21'373 m^3

Étages 6 / 4

Hauteur 19 m

FACTS

Site	Via Morena 7 , Massagno (Lugano) , Suisse
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	18 Mio CHF
Début de la construction	Décembre 2022
Réalisation finale	Janvier 2024
Usage	6‘867 m^2
Constructeur-propriétaire	THE FLAG Senior AG CH-8048 Zürich
Architecte	Renzetti + Partners CH-6912 Pazallo
Entreprise totale	Implenia Svizzera SA CH-6900 Lugano
Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur	Mawi Group CH-6900 Lugano
Planificateur électrique	Mawi Group CH-6900 Lugano
Ingénieur du bâtiment	Lucini Cesare Sagl CH-6900 Paradiso

PRESTATIONS

Construction neuves

Entrepreneur général/total