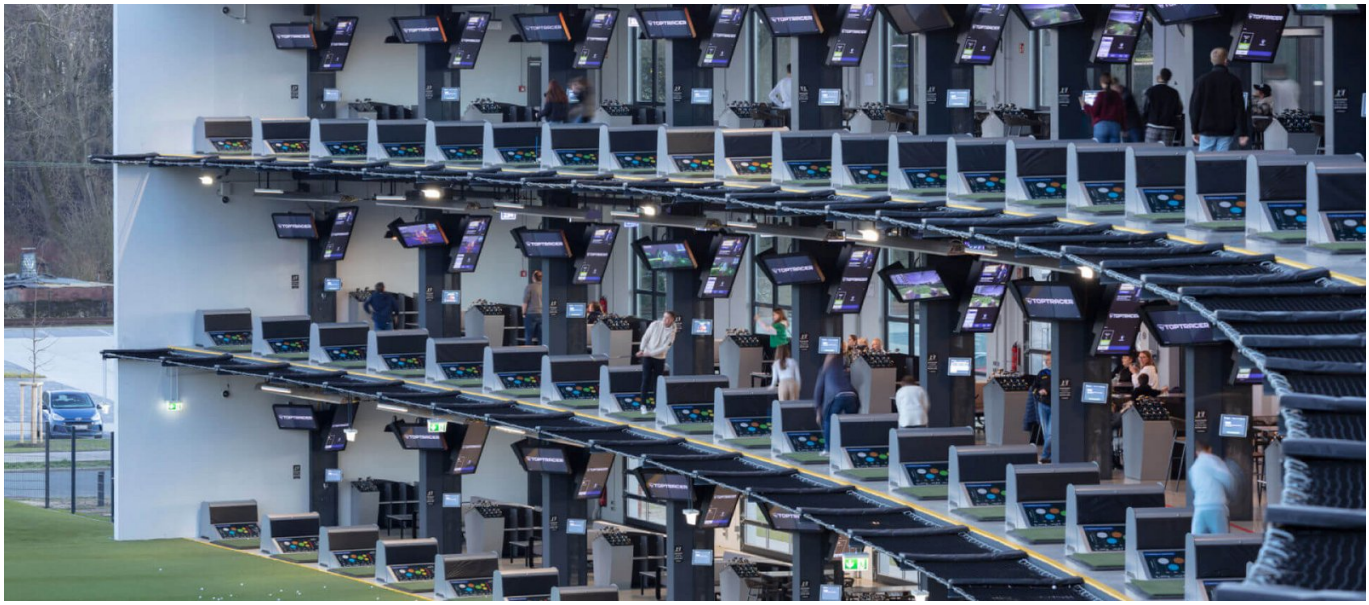
Topgolf









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia Hochbau construit à Oberhausen le premier complexe de golf de haut niveau d'Europe continentale.

LE PROJET

Sur le terrain d'une ancienne aciérie à Oberhausen, Implenia planifie et construit, clés en main, un complexe de loisirs d'une surface utile totale d'environ 30 000 mètres carrés pour le titulaire de la licence Topgolf Greenreb. L'installation comprend un bâtiment de trois étages avec un restaurant et trois bars, 102 tees de départ avec service complet, un terrain extérieur de 200 mètres de long et plus de 500 places de parking pour les visiteurs.

Un concept de projet innovant en tant que pilote européen

Le site industriel désaffecté situé à proximité immédiate du Centro Oberhausen offre une surface de terrain d'environ 40.000 m^2. La construction du nouveau complexe Topgolf, une installation sportive et de loisirs innovante, est réalisée de cette manière pour la première fois en Europe continentale. L'installation propose un mélange de divertissement, de sport, de musique, de gastronomie et d'événements. Le concept sera réalisé dans la région de la Ruhr pour faire son entrée sur le marché européen.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le contrat de projet a été précédé d'une phase de partenariat préalable, au cours de laquelle Implenia a établi les plans de conception et d'autorisation sur la base d'une planification américaine. Le concept dit de "design and build" se caractérise par des optimisations constructives accompagnant la planification ainsi que par des concepts et des propositions de solutions nouveaux et innovants tout au long des phases de prestation.

Implenia a réalisé le gros œuvre en seulement 15 semaines.

FACTS

Site	Brammenring , Oberhausen , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	23 Mio EUR
Début de la construction	Octobre 2020
Réalisation finale	Février 2022
Donneur d'ordre	TG Oberhausen Property Company, München
Taille de la parcelle	40000 m^2
Espace commercial	6420 m^2
Nombre de places de stationnement	500

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Schlüsselfertiger Neubau