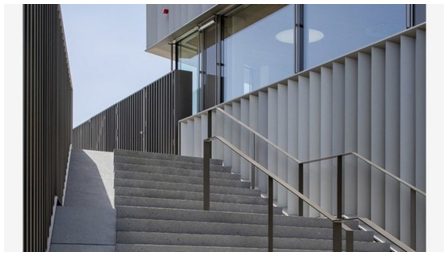
Trèfle Campus Santé









BRÈVE DESCRIPTION

Depuis le premier quart du 20e siècle, une tradition implicite veut que Genève accueille ses organisations internationales sur la rive droite du Léman. Un choix justifié notamment par la proximité de la gare, de l'aéroport ou de l'autoroute, qui perdure encore aujourd'hui avec la présence marquante de nombreuses institutions officielles.

LE PROJET

La géométrie articulée du bâtiment échappe aux contraintes formelles du réseau routier qui l'enserre. Ce trèfle aux lignes tendues et aux arêtes effilées offre, selon d'où on le regarde, des perceptions changeantes. Plié et déplié, le volume se révèle au fur et à mesure d'une promenade ; s'allonge ou se rétracte selon l'approche.

Sur chaque façade, l'enveloppe extérieure vibre au gré des changements de lumière naturelle et se modifie suivant à l'intensité du jour. Un surprenant dynamisme qui s'explique par l'habile jeu d'angles ou de faux parallélismes mené en plan (trois ailes polymorphes) et en élévation(bandeaux pleins fuselés), encore souligné par l'équilibre subtil entre les grandes baies vitrées et la matérialité des panneaux pleins en métal anodisé.

À la fois nettes et souples, ces formes épousent une organisation intérieure implacable où, autour d'un large noyau central

dédié aux circulations verticales desservant les trois ailes, chaque espace se voit traité en fonction de son usage propre. La privacité est alors garantie, tout en favorisant les possibilités d'échange ainsi qu'une certaine fluidité entre locaux. Ceux-ci sont traités avec simplicité et rigueur, avec sols en terrazzo, faux planchers recouverts de moquette, plafonds métalliques, plâtre ou bois selon l'affectation de la pièce. La structure primaire est en béton armé, hormis la toiture du grand auditoire dont la portée a nécessité une charpente métallique.

Ce bâtiment au parti expressif puissant donne au site une identité claire, moderne et facilement reconnaissable. Une valorisation évidente pour ce périmètre un peu déqualifié, encore renforcée par l'attention portée aux aménagements extérieurs. Traversé par une promenade publique au mobilier urbain soigné, le joli parc qui se déploie autour de l'immeuble se compose en effet de nombreuses espèces végétales (bosquets, arbres, parterres de graminées et de vivaces, surfaces engazonnées) et se connecte parfaitement à l'ensemble du quartier des organisations internationales. Pour les usagers ou pour les promeneurs, la réussite est incontestable.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Posés sur deux niveaux de sous-sol et de deux rez-de-chaussée, les sept étages de l'édifice se répartissent dans trois bras inégaux. Sur 41 696 mètres carrés, les surfaces brutes de planchers accueillent un grand nombre de bureaux, un centre de conférences avec une trentaine de salles de réunions, un auditoire de trois cent places, une cafétéria de trois cent places également, un restaurant take away et un fitness. À ce programme pointu s'ajoute encore des espaces aux fonctions de support tels que poste de sécurité, accueil, infirmerie, archives et autres locaux techniques propres à assurer un fonctionnement optimal à l'ensemble. Enfin, plus de deux cent cinquante places de stationnement sont regroupées entre l'intérieur, l'extérieur de l'immeuble et la vélostation.

FACTS

Site	Chem. du Pommier 40, Le Grand-Saconnex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2015
Réalisation finale	Janvier 2018
Constructeur-propriétaire	Credit Suisse Anlagestiftung Real

PRESTATIONS

Construction neuves