Turley Quartier









BRÈVE DESCRIPTION

Turley-Areal, Mannheim: Implenia baut Wohn- und Geschäftshäuser auf Konversionsfläche in Mannheim.

LE PROJET

Als Teil des neuen Turley Areals, der ehemaligen Kaiser-Wilhelm-Kaserne in Mannheim, entstehen sechs Gebäude mit 267 Mietwohnungen mit Flächen von 38 bis 126m^2, die nach KfW55-Effizienzhaus-Standard geplant und errichtet werden. Neben einer Car-Sharing- und einer Fahrradservice-Station stehen den Mietern eine Tiefgarage mit 214 Parkplätzen zur Verfügung, die mit E-Ladestationen vorgerüstet sind. Die Wohnhäuser erhalten hochwertige und langlebige Klinkerriemchenfassaden, eine extensive Dachbegrünung und das Regenwasser wird umweltfreundlich auf dem Grundstück versickert.

Projektwebsite: **Turley Areal – BF 4 - Fortoon Development**

LES SERVICES EN DÉTAIL

Implenia erhielt den Zuschlag für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Projekts dank ausgewiesener Expertise

bei komplexen, großen Bauvorhaben sowie bereits früher erfolgreich für den Bauherrn realisierter Projekte. Implenia berät das Projektteam von Fortoon Development zudem bereits seit einem Jahr bezüglich Baulogistik, Bauablauf und Kostenoptimierung. «Wir kennen Implenia als zuverlässigen und kompetenten Partner, der als beratendes und ausführendes Unternehmen für Termintreue, Fertigungsqualität und Preissicherheit steht», erklärt Frank Körmann, Geschäftsführer der Fortoon Development GmbH. Der frühe Einbezug von Implenia ins Projekt ermöglichte eine optimierte Planung und verbessertes Risiko-Management für alle Parteien.

DURABILITÉ

Die Gebäude werden im KfW55-Standard errichtet.

PLUS D'INFORMATION

Bild: © bloomimages GmbH, Hamburg

FACTS

Site	Marianne-Cohn-Str. 2-43, Mannheim , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	55,9 Mio EUR
Début de la construction	Juin 2021
Réalisation finale	Février 2024
Donneur d'ordre	Harrison Bleecker Ensemble GmbH
Architecte	Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB, Hamburg
Taille de la parcelle	11900 m^2
Espace de vie	96280 m^2
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	250
Nombre de places de stationnement	200

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/turley-quartier/

Creation: 20.11.2026 18:43