Sanierung Überlandstrasse 375/377 und 391/393









BRÈVE DESCRIPTION

Les deux immeubles d'habitation des années 1960, qui comptent au total 180 appartements, ont grand besoin d'être rénovés et réaménagés.

LE PROJET

Grâce à une intervention ciblée dans la structure des appartements, il est possible d'adapter le parc de logements à l'évolution démographique et à la demande locale, ce qui permet d'améliorer l'offre et les possibilités de location.

Le concept de rénovation qui a été élaboré a permis d'assurer une rénovation économique avec un revenu courant et un logement socialement acceptable, sans dépasser les loyers proposés habituellement sur le marché. Les travaux préliminaires effectués, avec une planification détaillée de la cuisine et de la salle de bains et des offres spécifiques, permettent de visualiser l’expansion et la qualité et de garantir les coûts correspondants.

Avec une variante de base attrayante et divers modules optionnels, un projet de rénovation sur mesure a été mis en œuvre en collaboration avec le propriétaire.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Real Estate Consulting

- Analyse du site et du marché
- Tendances démographiques
- Optimisation de la composition des appartements et des loyers
- Concept de rénovation en état habité avec relogement des locataires

Exécution

- Exécution en tant qu'entreprise total
- Rénovation totale (rénovation intérieure/extérieure)
- Conversion par colonne
- Renforcements statiques pour sécurité sismique
- Assainissement polluants, y compris l'élimination des moisissures

DIFFICULTÉS

- Leanmanagement pour durée courte des travaux
- défis de la logistique avec une clientèle de locataires difficile
- Réclamations en matière de droit de la location et conditions générales

DURABILITÉ

- Des installations sans polluants et davantage axées sur les besoins des résidents
- Respect des exigences en matière de physique du bâtiment pour l'exploitation conformément aux normes et réglementations applicables.

FACTS

Site	Überlandstrasse 375/377 und 391/393, Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	20 Mio CHF
Début de la construction	Septembre 2017
Réalisation finale	Juin 2019
Constructeur-propriétaire	SISKA Heuberger Holding AG CH-8400 Winterthur
Architecte	Gutknecht + Jäger GmbH CH-8045 Zürich
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Real Estate Consulting 8050 Zürich; Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Modernisation CH-8050 Zürich
Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	SWT Gebäudetechnik CH-8500 Frauenfeld
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	E-Net CH-8102 Oberengstringen

Ingénieur du bâtiment	Grob & Partner AG CH-8400 Winterthur

PRESTATIONS

Modernisation

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/ueberlandstrasse-375377-und-391393-1/

Creation: 14.11.2026 05:06