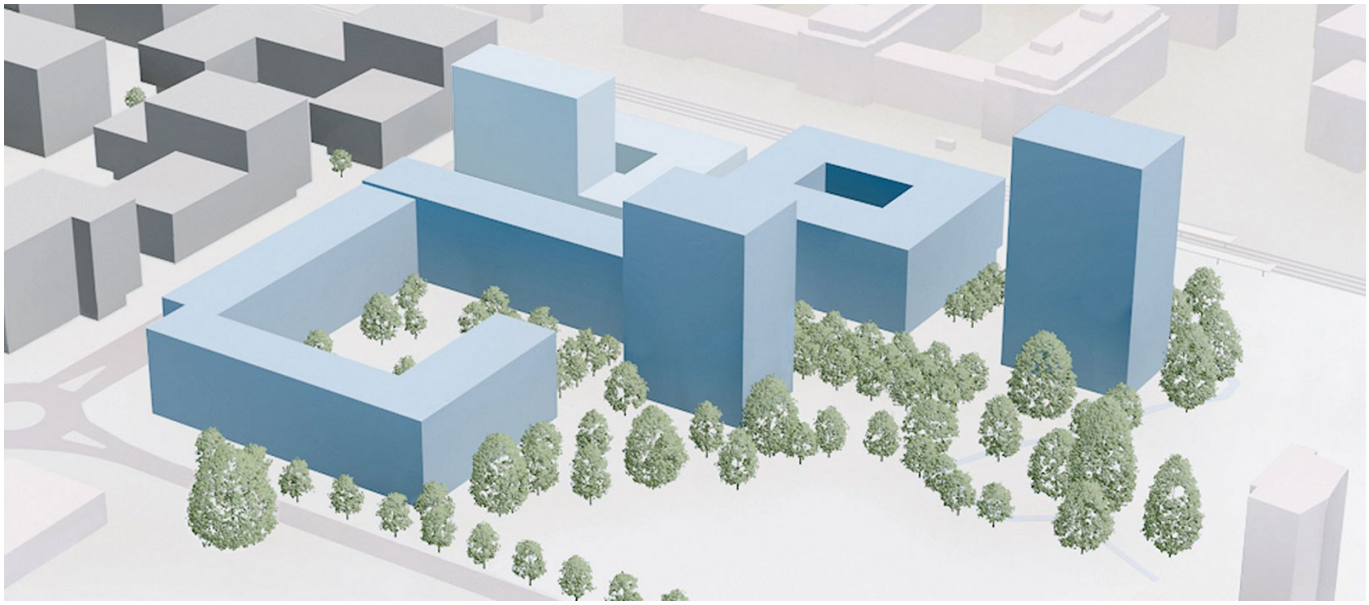
Unterfeld Süd



BRÈVE DESCRIPTION

Développement et construction d'un quartier à usage mixte (habitat et travail) dans la commune de Baar (ZG).

LE PROJET

Un nouvel espace d'habitation et de vie est en train de voir le jour dans la zone Unterfeld Süd. Les structures de base du nouveau quartier ont été définies par des représentants de la population de Baar en collaboration avec des experts dans le cadre d'un processus de planification en plusieurs étapes sous la direction de la commune. Les éléments centraux sont une place de quartier généreuse, des lieux de rencontre et la préservation de l'espace vert près du Stampfibach, qui marque la frontière communale entre Zoug et Baar.

Les enseignements tirés de la procédure de planification coopérative ont été transposés dans un plan d'aménagement du quartier, duquel ressortent notamment le volume de construction maximal possible, les éléments d'espace libre et les futurs modes d'utilisation. Il en a résulté une adaptation du règlement de construction et du plan de zone, que la population de Baar a acceptée le 27 septembre 2020 avec 65% de voix favorables. Le maître d'ouvrage s'attaque maintenant immédiatement aux prochaines étapes afin de mettre en œuvre rapidement la volonté des électeurs de Baar. Le début des travaux de la première étape est prévu au plus tôt pour fin 2026.

DIFFICULTÉS

- Procédure d'autorisation complexe, y compris votations populaires
- Exigences de planification élevées en raison de l'échelonnement des travaux
- Grande part de construction en bois (mondes du travail du futur en bois)
- Terrain difficile, niveau élevé de la nappe phréatique

DURABILITÉ

- Certification SNBS

PLUS D'INFORMATION

- Architecture paysagère
  - 1re étape : Arge Ort AG für Landschaftsarchitektur, Zurich & Appert Zwahlen Partner AG, Cham
  - 2e étape : Stauffer Rösch AG, Bâle
- **Site web du projet**

FACTS

Site	Lindenpark , Baar , Suisse
Statut	En planification
Volume de construction (valeur de nos services)	220 Mio CHF
Architecte	Enzmann Fischer Partner AG, SAM Architekten & op-arch
Espace commercial	32000 m^2
Nombre d'appartements	400

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Développement de sites et de projets

Planification technique du bâtiment