Waldquartier Friedenstal Bernau









BRÈVE DESCRIPTION

Stadtviertel statt Streitkräfte: Implenia baut ein naturnahes Stadtquartier für Berlin-Pendler in zwei Bauabschnitten.

LE PROJET

In Bernau, nördlich von Berlin, baut Implenia in nur 20 Monaten schlüsselfertig eine Wohnanlage mit vier Baukörpern und rund 30.000 qm BGF. Das neue „Waldquartier“ soll 223 Haushalten eine neue Heimat im Grünen mit perfekter Anbindung an die Hauptstadt bieten. Das Waldquartier Friedenstal Bernau ist eine ganzheitliche und urbane Quartiersentwicklung, naturnah und angebunden an Mobilitäts- und Versorgungseinrichtungen. Damit wird es ein Stadtviertel für Familien und Berlinpendler.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Nach Entwürfen des Architekturbüros Guder Hoffend Architekten, Berlin, werden die beiden Bauabschnitte im Partnerschaftsvertrag realisiert, d.h. gemeinsame Vergabe von Dach, Fassade und TGA. Auftraggeber ist ein privater Bauherr aus Starnberg.

Unweit zur S-Bahnhaltestelle Bernau-Friedenstal entstehen vier Baukörper mit zwei bis vier Stockwerken und mit Wohneinheiten auf Mietbasis im lichtdurchfluteten Bauhausstil. Die Wohnungen sind größtenteils barrierefrei und behindertengerecht zugänglich. Sie entsprechen einem bedarfsorientierten Nutzungsmix und eignen sich sowohl für Single-Haushalte als auch für Familien mit Kindern.

FACTS

Site	Zepernicker Chaussee/ Lenastraße , Bernau , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	30 Mio EUR
Début de la construction	Janvier 2019
Réalisation finale	Décembre 2020
Donneur d'ordre	Wohn- und Gewerbepark Friedenstal Bernau GmbH
Architecte	Guder Hoffend Architekten, Berlin
Volume du bâtiment	90798 m^2
Espace de vie	28373 m^2
Nombre d'appartements	223

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Construction de bâtiments
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)