Développement résidentiel et commercial Witenzelg









BRÈVE DESCRIPTION

Le lotissement résidentiel et commercial Witenzelg est un ensemble de 10 immeubles collectifs. Il a été réalisé selon la norme Minergie.

LE PROJET

Le projet de construction de logements comprend dix immeubles d'habitation, un garage et un parking couvert. Il a donné naissance à 144 logements locatifs, 22 logements en copropriété et 15 unités commerciales.

DIFFICULTÉS

- Excavation avec concept de protection du sol, sol saturé d'eau, parois clouées et système de pieux.
- Logements exigeants avec une qualité de construction élevée.
- Façade avec une part importante de bois.

DURABILITÉ

Les bâtiments sont chauffés à l'eau du lac de Constance et l'eau chaude est produite. Chaque bâtiment puise l'énergie nécessaire dans l'eau du lac à l'aide de sa propre pompe à chaleur. De plus, l'ensemble du site est sans voiture en surface et certifié Minergie.

FACTS

Site	Reckholdernstrasse 11, Romanshorn , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	49,13 Mio CHF
Début de la construction	Juin 2014
Réalisation finale	Mai 2017
Constructeur-propriétaire	Felix Partner Immobilien AG c/o PROVIDA Management Services AG, Romanshorn
Architecte	Felix Partner Architektur AG, Zürich
Espace de vie	19340 m^2
Espace commercial	667 m^2
Ingénieur du bâtiment	Ingenieurbüro Felix Anderes AG, Kreuzlingen

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves