Wohnhochhaus Berlin Gropiusstadt



BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit dans la ville gropius de Berlin une tour résidentielle avec 151
Locations pour le client régulier degewo.

LE PROJET

Habiter entre le parc et le centre commercial: dans la ville de Gropius, une tour moderne avec deux constructions minces et un total de 151 appartements sur 19 et 21 étages est en train de voir le jour. Les appartements de 1-3 chambres et 5-7 chambres sont orientés vers les familles, les couples, les célibataires et les personnes âgées. Le souhait des riverains d'avoir des espaces communs est également exaucé. 50% des logements sont soumis à l'aide à la construction de logements et 30% seront accessibles.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Implenia construit clé en main pour la Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbh, Berlin, sur un terrain existant au Friedrich-Kayßler-Weg / coin Walter-Franck-Zeile. Implenia a remporté le concours de compétences principalement grâce à une

planification optimale, en tenant compte des exigences en matière d'urbanisme. Outre l'aménagement des installations extérieures, le marché comprend également les services de planification (LPH 2 à 5).

DURABILITÉ

Le bâtiment sera construit selon EnEV 2016 et selon la norme KfW-55.

FACTS

Site	Friedrich-Kayßler-Weg / Walter-Franck-Zeile , Berlin , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	24,5 Mio EUR
Début de la construction	Janvier 2020
Réalisation finale	Décembre 2022
Donneur d'ordre	Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin
Architecte	S&P Sahlmann Planungsgesellschaft, Potsdam
Volume du bâtiment	50525 m^2
Espace de vie	8947 m^2
Nombre d'appartements	151
Nombre de places de stationnement	5

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Schlüsselfertiger Neubau