Tour d'habitation Point haut H









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit pour un client régulier un immeuble d'habitation de 48 mètres de haut comprenant des appartements locatifs et des ateliers, un jardin d'enfants, des commerces ainsi que des jardins communautaires.

LE PROJET

Dans le cadre du plus grand projet actuel de développement de site en Allemagne, le Franklin-Areal à Mannheim-Käfertal, Implenia construit en ARGE un immeuble d'habitation de 48 mètres de haut avec des logements locatifs et des ateliers, un jardin d'enfants, un commerce ainsi que des jardins communautaires. Le projet de haas cook zemmrich Studio 2050 prévoit des appartements-ateliers de deux étages dans la zone du socle comme espace de travail et d'habitation ainsi que d'expositions et d'ateliers. La zone du toit sera utilisée pour des jardins de voisinage et des espaces de rencontre pour les habitants.

Implenia entretient une collaboration de longue date avec le client GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH, basée sur la confiance et le partenariat. Une fois de plus, GBG mise sur la compétence, la fiabilité et la grande flexibilité d'Implenia.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La tour d'habitation Hochpunkt H est l'ouverture visuelle du quartier sur l'Europa-Allee, l'axe central du site, libéré de la circulation. La tour sera construite de manière conventionnelle et symbolisera la lettre "H" sur le plan architectural. Ceci en tant que première lettre de HOME - trois autres projets de tours prévus sont conçus en conséquence.

FACTS

Site	Georg-Washington-Straße , Mannheim , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	26,47 Mio EUR
Début de la construction	Janvier 2022
Réalisation finale	Août 2024
Constructeur-propriétaire	GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architecte	AS+P Albert Speer + Partner architects/planners, Frankfurt
Auteur du projet	Entwurf: haas cook zemmrich Studio 2050, Stuttgart
Nombre d'étages supérieurs	13
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	122
Nombre de places de stationnement	137

PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau