Wohnquartier Am Angerbogen









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia baut in der Universitätsstadt Freising schlüsselfertig hochwertigen Wohnraum in zwei Bauabschnitten.

LE PROJET

Implenia hat von der Park Immobilien Freising den Auftrag erhalten, in Freising eine Wohnanlage mit 253 Wohnungen zu errichten. Diese Baumaßnahme bildet den Auftakt für ein komplett neues Wohnviertel in der nördlich von München gelegenen Kreisstadt.

Im Süden Freisings, zwischen Isarauen und der historischen Altstadt, entsteht dieses moderne Wohnensemble, das Komfort und Lebensqualität auf hohem Niveau miteinander verbindet. Moderne, durchdachte Grundrisse schaffen auf 25 bis 129 Quadratmetern zeitgemäße Wohnräume. Alle Wohnungen sind mit Balkonen, Loggien oder Dachterrassen ausgestattet. Stilvolle Parkettböden, Fußbodenheizung, Marken-Armaturen im Bad und eine Videosprechanlage sind nur einige Details des Ausstattungskonzepts.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Der Auftrag umfasst die Ausführungsplanung inklusive der Tragwerks- und TGA-Planung sowie der Planung der Aussenanlagen und die schlüsselfertige Errichtung.

Gebaut wird eine Wohnanlage mit Eigentumswohnungen und geförderten Mietwohnungen. In zwei Bauabschnitten werden die zwei- bis viergeschossigen Häuser auf zwei Tiefgaragen mit insgesamt rund 350 Stellplätzen errichtet. Für die frei finanzierten Wohnungen hat der Auftraggeber ein Sonderwunschmanagement beauftragt, das Implenia für die neuen Eigentümern erbringt.

DURABILITÉ

Auf den Dächern sind Photovoltaikanlagen geplant, das Blockheizkraftwerk versorgt das Areal mit Nahwärme für Heizungen und Warmwasser. Für E-Mobilität stehen insgesamt im ersten Bauabschnitt bis zu 28 und im zweiten Bauabschnitt bis zu 30 Tiefgaragenstellplätze bereit, die mit Elektroladesäulen ausgestattet sind und das Energiekonzept des Angerbogens abrunden.Gebaut wird im Energieeffizienzhausstandard KfW-55.

FACTS

Site	Angerstraße , Freising , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	62,72 Mio EUR
Début de la construction	Janvier 2021
Réalisation finale	Décembre 2023
Donneur d'ordre	Park Immobilien Projekt Freising GmbH, Grünwald
Architecte	O3 Architekten GmbH / Park Immobilien Projektentwicklung und Planung GmbH
Volume du bâtiment	43000 m^2
Nombre d'appartements	254
Nombre de places de stationnement	330

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Schlüsselfertiger Neubau