Wohnquartier am Südcampus









BRÈVE DESCRIPTION

L'équipe de construction d'Implenia planifie et construit le quartier résidentiel de Südcampus avec 538 appartements et une garderie dans la région du grand Francfort.

LE PROJET

Sur la base d'un contrat de maîtrise d'œuvre en deux étapes, la branche des grands projets de construction construit le "Wohnquartier am Südcampus" à Bad Homburg v. d. Höhe, clé en main pour la société Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH.

En sept phases de construction, Implenia construit 27 immeubles d'habitation avec 538 unités d'habitation, sept garages souterrains, une garderie, les installations extérieures et le développement associé.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le contrat de CM avec la filiale à 100 % du groupe Wüstenrot & Württembergische couvre les différentes étapes de planification et d'approbation dans la phase de pré-construction jusqu'à l'offre ferme de construction. La phase de

construction qui suit comprend la planification complète de l'exécution et la mise en œuvre constructive du quartier résidentiel sophistiqué.

es phases de service 1 à 4 selon la HOAI ont été réalisées par une équipe d'architectes de Francfort sélectionnés et commandés conjointement par Wüstenrot. La planification et la gestion de la conception ont été confiées à la direction des grands projets. Ici, la conception structurelle complète a été fournie par le propre service d'ingénierie de la société à Leipzig.

Implenia a participé à la planification et à l'optimisation des coûts en tant que membre de l'équipe de construction dès le début du développement du projet. La modélisation des informations sur les bâtiments (BIM) et la méthode de construction allégée sont utilisées pour soutenir les processus de planification et de construction.

PLUS D'INFORMATION

La conception suit le principe directeur de l'urbanisme, à savoir l'unité dans la diversité. Les sept quartiers individuels ou groupes du quartier résidentiel de Südcampus contiennent chacun environ 60 à 150 unités d'habitation. Ils présentent des conceptions ou des typologies de façades différentes avec des surfaces de plâtre traitées différemment et des formats de fenêtres horizontaux et verticaux variables. Toutes les unités résidentielles sont composées d'appartements de deux à quatre pièces, dont certains sont accessibles sans obstacle.

Grâce à l'agencement harmonieux des bâtiments sur la zone généreusement végétalisée, les résidents du Campus Sud vivront dans un quartier où la qualité du séjour et l'atmosphère de proximité avec la nature seront privilégiées. Tous les appartements sont dotés d'espaces ouverts, de sorte que la vie dans le vert est garantie. (Sweco Architects)

Visualisierungen: (c) Sweco Architects

FACTS

Site	Am Weidenring 58, Bad Homburg v.d.H. , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	131 Mio EUR
Début de la construction	Décembre 2020
Réalisation finale	Décembre 2023
Constructeur-propriétaire	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, 71638 Ludwigsburg
Direction de projet	Implenia Hochbau GmbH NL Großprojekte, 65479 Raunheim
Architecte	Architekt SWECO GmbH, 60327 Frankfurt am Main
Taille de la parcelle	44000 m^2
Espace de vie	40000 m^2
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	537
Nombre de places de stationnement	660

PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)
- Logistique de construction

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnquartier-am-suedcampus/

Creation: 18.11.2026 16:05