Quartier résidentiel Hochgelegen



BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Heilbronn, en partenariat avec la Stadtsiedlung Heilbronn et d'autres partenaires, un total de 12 immeubles d'habitation et un parking souterrain pour un nouveau quartier résidentiel.

LE PROJET

Implenia réalise à nouveau un projet en partenariat pour la Stadtsiedlung Heilbronn : la construction clé en main de six immeubles d'habitation en trois étapes dans le nouveau lotissement "Hochgelegen", non loin des cliniques municipales.L'attribution du marché a été précédée d'un concours d'urbanisme et d'une phase d'équipe de construction au cours de laquelle Implenia a optimisé la planification de l'ébauche avec les architectes concepteurs **Mronz + Schaefer** et le client et l'a complétée par les planifications spécialisées TGA, structure porteuse, physique du bâtiment et protection incendie.

Au cours des prochaines étapes de construction, Implenia réalisera pour Siedlungswerk Stuttgart et Regiowert Heilbronn six autres maisons ponctuelles ainsi que les aménagements extérieurs.

Les appartements de 2 à 5 pièces, en partie subventionnés, seront construits clé en main sur cinq à sept étages supérieurs. Outre l'habitat pur, les structures du nouveau quartier doivent également favoriser la cohabitation des futurs habitants : avec des espaces extérieurs aménagés pour une meilleure qualité de vie, de la place pour les échanges, les loisirs et les jeux.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Dans le cadre du projet de nouvelle construction, Implenia a également construit le garage de quartier en deux étapes.

Dans le premier lot, un garage souterrain de deux étages d'environ 200 m de long avec 100 places de stationnement pour voitures, un garage à vélos d'environ 380 places ainsi que huit cages d'escalier et des caves pour les locataires ont été construits pour les bâtiments en barres situés au-dessus (représentés en beige sur l'image ci-dessus). Le lot 2 a été reconstruit sous la forme d'un parking souterrain de trois étages avec des places de stationnement supplémentaires pour 250 voitures.

Outre les travaux de gros œuvre proprement dits, les travaux de canalisation de drainage et d'étanchéité, le contrat comprend une fondation spéciale composée de pieux en béton de type escargot et d'ancrages permanents Gewi. Les travaux de revêtement des surfaces de garage font également partie des prestations.

DURABILITÉ

Les premiers immeubles d'habitation sont construits selon la norme KfW 55, les dernières phases de construction selon la dernière norme "KFN KfW 40-Effizienzhaus".

PLUS D'INFORMATION

Visualisation : (c) Mronz + Schäfer Architekten, Cologne / Virtual Format Korcowski

FACTS

Site	Manfred-Weinmann-Ring , Heilbronn , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	74,69 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2021
Réalisation finale	Février 2027
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH; Siedlungswerk GmbH, Regiowert GmbH
Auteur du projet	Mronz + Schäfer Architekten, Köln
Planification	Ausführungsplanung: JSB Architekten, Stuttgart; SIIN Architekten, Stuttgart; Tragwerk: IB Grill/IB Klee, Bad Rappenau; HLS: Gadow+Graeske, Walldorf
Taille de la parcelle	50000 m^2
Volume du bâtiment	44269 m^2
Nombre d'étages supérieurs	7
Nombre d'étages du sous-sol	3
Nombre d'appartements	288
Nombre de places de stationnement	350

PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnquartier-hochgelegen/

Creation: 20.11.2026 19:04