Zentralstrasse 37– Town Town



BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment administratif des années 70, a été complètement rénové et un immeuble résidentiel avec 35 appartements, 3 studios et 4 locaux commerciaux a été créé au rez-de-chaussée.

LE PROJET

La structure de bâtiment existante, composée des colonnes et des dalles entre-étages déjà existantes reste visible, faisant ainsi partie intégrante du nouveau design de la façade en béton renforcé de fibre de verre. L'ombrage est assuré par des stores verticaux. En plus, des terrasses ont été créées aux étages 3 à 5.

En dépit de la façade en béton renforcé de fibres de verre, le bâtiment a reçu le label énergétique suisse Minergie®, conformément aux spécifications.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise générale

- Transformation / nouvelle construction d'un immeuble commercial/résidentiel

DIFFICULTÉS

- Adaptation de la statique sismique sur l'ensemble du bâtiment
- La création d'une nouvelle installation domotique dans un ancien immeuble administratif requérait une planification préalable.
- Spécifications complexes des architectes concernant la nouvelle façade en béton de fibre de verre
- L'espace limité dans le centre-ville a nécessité des compétences organisationnelles

DURABILITÉ

- Le bâtiment a reçu le label énergétique suisse Minergie®

FACTS

Site	Zentralstrasse 37, Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	18 Mio CHF
Début de la construction	Septembre 2015
Réalisation finale	Avril 2017
Constructeur-propriétaire	Moser Bau AG CH-6300 Zug
Architecte	Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten AG CH-8001 Zürich
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Modernisation CH-8050 Zürich;
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	Getec Zürich AG CH-8052 Zürich
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	R+B Engineering AG CH-6340 Baar
Ingénieur du bâtiment	Dr. J. Grob & Partner CH-8400 Winterthur

PRESTATIONS

Modernisation

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/zentralstrasse-37-town-town-2/

Creation: 20.11.2026 19:18