Am Giessenplatz M1.2.1





BREVE DESCRIZIONE

Sulle rive del Glatt, a Dübendorf, sta sorgendo un nuovo e attraente quartiere residenziale. Una volta completate tutte e quattro le fasi, il quartiere avrà un totale di circa 385 appartamenti, 60 camere di cura e un nuovo parco cittadino.

PROGETTO

La terza fase comprende due edifici con 36 appartamenti. Gli elevati standard architettonici sono soddisfatti da una facciata in clinker rivolta verso Giessenplatz e da una facciata vetrata rivolta verso Glatt. Gli attraenti appartamenti in affitto con vista sul verde sono previsti nel segmento di prezzo medio-alto.

SFIDE

Logistica dell'edificio / requisiti architettonici

SOSTENIBILITÀ

I due edifici sono stati costruiti in conformità ai criteri di esclusione Minergie-ECO e soddisfano i criteri di sostenibilità del marchio Greenproperty, il primo marchio di qualità svizzero completo per immobili sostenibili secondo l'approccio ESG (Environmental, Social and Governance).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web

FATTI

Località	Dübendorf , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	22 M CHF
Inizio della costruzione	Febbraio 2020
Completamento	Dicembre 2021
Proprietario dell'edificio	Credit Suisse Real Estate Fund Siat Ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG www.credit-suisse.com/real-estate
Direzione generale	bc2S group gmbh, CH-8152 Glattpark (Opfikon)
Architetto	Theo Hotz AG, Architekten+Planer, CH-8034 Zürich
Progettista	Henauer Gugler AG CH-8021 Zürich
Gestione della costruzione	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
Pianificazione	Vetschpartner Landschaftsarchitekten, AG CH-8001 Zürich
Dimensione del lotto	8977 m^2
Volume di costruzione	28150 m^2
Numero di appartamenti	36
Numero di posti auto	122
Gestione della costruzione	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
Progettista MCR (misura, comando e regolazione) / automazione degli edifici	pbp ag engineering, CH-8051 Zürich
Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)	Balzer Ingenieure AG, CH-7000 Chur

SERVIZI

Neubau