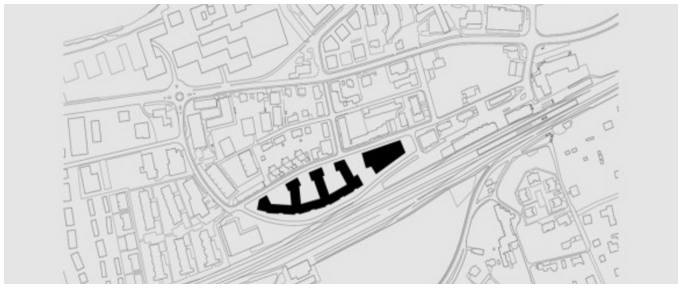
# Arealüberbauung Furnierwerk







## BREVE DESCRIZIONE

Progetto di riferimento Implenia Schweiz AG Rheinfelden AG Sviluppo del sito Furnierwerk Il progetto Nuova costruzione di uno sviluppo del sito con 155 appartamenti in affitto di alta qualità e circa 3.000 m2 di spazio commerciale.

## PROGETTO

Sono previsti due edifici. Uno di essi conterrà appartamenti e servizi individuali come Spitex e un asilo nido. Il secondo edificio avrà uffici e solo appartamenti al piano attico. Il progetto comprende un parcheggio sotterraneo con 204 posti auto.

## SFIDE

- Costruzione in prossimità di binari ferroviari
- Fossa di scavo complessa con drenaggio delle acque sotterranee
- Rivestimento di facciata con mattoni di clinker a vista
- Elevati requisiti di isolamento acustico

## SOSTENIBILITÀ

- Certificazione Minergie-P per l'intero sviluppo, compreso l'impianto fotovoltaico sull'edificio commerciale
- Fornitura di energia tramite teleriscaldamento

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Rheinfelden AG , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 14.5 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Dicembre 2018 |
| **Completamento** | Marzo 2020 |
| **Committente** | FR Immobilien AG |

## SOSTENIBILITÀ

MINERGIE-P®

Minergie-P

## SERVIZI

Baumeisterarbeiten