# Centro anziani Vitadomo con reparto infermieristico









## BREVE DESCRIZIONE

Nuova costruzione di 2 edifici (A+B) 90 appartamenti per anziani (Over 65) 28 camere di degenza 48 appartamenti in affitto Garage sotterraneo a 2 piani: 351 posti auto privati e pubblici Bistrot, fisioterapia e studio medico

## SFIDE

Terreno difficile (acque sotterranee); palancole e pali con metodo CSM

## SOSTENIBILITÀ

Impianti fotovoltaici Posizione centrale (vicino alla fermata dell'autobus e alla stazione ferroviaria)

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Volume dell'edificio 78'406 m3

Altezza 29,00 m

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Chiasso , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 43.5 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Gennaio 2016 |
| **Completamento** | Gennaio 2019 |
| **Uso** | 27‘723 m2 |
| **Proprietario dell'edificio** | Credit Suisse Anlagestiftung, mit Sitz in Zürich handelnd für Real Estate Switzerland c/o Credit Suisse AG |
| **Committente** | Credit Suisse AG Real Estate Asset Management Sihlcity – Kalandergasse 4 8070 Zürich |
| **Architetto** | Dario Franchini CH-6900 Lugano |
| **Pianificazione** | Implenia Schweiz AG CH-6932 Lugano-Breganzona |
| **Numero di piani superiori** | 7 |
| **Numero di piani interrati** | 2 |
| **Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)** | Rigozzi Engineering, 6512 Giubiasco |
| **Progettista impianti elettrici** | Scherler SA, 6932 Lugano-Breganzona |
| **Ingegnere civile** | Jelmoni Ingegneria SA, 6512 Ascona Lucini Cesare Sagl, 6900 Paradiso |

## SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

## SERVIZI

Neubau

General-/Totalunternehmung - Alters- und Pflegeheime / EMS

https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/centro-anziani-vitadomo-con-reparto-infermieristico/

Creation: 20.11.2026 19:05