Implenia

Costruzione sostitutiva Allee-, Brühl-, Mattenstrasse









BREVE DESCRIZIONE

In seguito alla demolizione dell'edificio esistente della Mikron e alla successiva bonifica degli inquinanti, nella città di Bienne verranno realizzati 105 appartamenti in affitto e spazi commerciali. Gli appartamenti sono suddivisi in stanze di dimensioni comprese tra 1 e 1/2 e 7 e 1/2 e sono situati in due edifici di sei piani in totale, dotati di un parcheggio in comune. Gli edifici sono collegati dal parcheggio nel seminterrato. Lo standard costruttivo con cemento a vista soddisfa requisiti di alta qualità.

PROGETTO

Gli edifici sono dotati di pompe di calore geotermiche (sonde geotermiche) e di impianti fotovoltaici, che vengono utilizzati congiuntamente. La combinazione di queste due tecnologie consente di coprire il fabbisogno di riscaldamento in modo orientato al futuro e attento all'ambiente.

SFIDE

Gli edifici si trovano vicino al lago di Bienne, che innalza il livello delle acque sotterranee. Durante il periodo di costruzione, il livello delle acque sotterranee sarà abbassato da un sistema chiuso di drenaggio. Data la vicinanza al centro della città, le vie d'accesso devono essere attentamente coordinate per garantire un flusso regolare del traffico.

FATTI

Località	Biel , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	42 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2022
Completamento	Gennaio 2025
Proprietario dell'edificio	Meili Unternehmungen AG
Architetto	Studio WOW AG

SERVIZI

Immobilien

Neubau