Schoren Hochhäuser



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto edilizio comprende la nuova costruzione di due grattacieli con rispettivamente 18 e 16 piani superiori. Entrambi gli edifici hanno due piani interrati. Il parcheggio esistente è stato riparato strutturalmente e adattato alle norme vigenti.

PROGETTO

In totale sono stati costruiti 137 (65 + /2) appartamenti. Gli edifici sono stati costruiti come strutture solide secondo le norme vigenti per i grattacieli. Tra le altre cose, sono stati installati un sistema di pressione dei fumi (RDA) e ascensori per i vigili del fuoco. La protezione antincendio e i requisiti ufficiali sono stati sistematicamente monitorati e approvati.

La facciata ventilata è stata rivestita con pannelli di alluminio anodizzato e le parti metalliche esterne delle finestre in legno metallico sono state rifinite in nero per esaltare l'aspetto a nastro.

Le opere di contorno con un parco giochi sono state realizzate secondo le indicazioni dell'architetto paesaggista.

SFIDE

- Il sistema di abbassamento delle acque sotterranee ha dovuto essere ampliato in modo massiccio a causa dell'elevata permeabilità del terreno di costruzione.
- All'interno del parcheggio esistente è stato costruito un grattacielo. L'assestamento degli edifici doveva essere attentamente monitorato e valutato.
- Le consegne di merci e la distribuzione di materiali da costruzione dovevano essere effettuate in base alla domanda e al calendario, poiché il rivestimento orizzontale (gru, ascensore per facciate e sistema di sollevamento interno) aveva una capacità limitata.

SOSTENIBILITÀ

- L'edificio è stato costruito secondo Minergie e nel rispetto dei criteri di esclusione di Minergie-Eco e del marchio "Greenproperty Gold" di CS.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © Foto Basilisco, Basilea

FATTI

Località	St. Jakobsstrasse 199, Basel , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	45 M CHF
Inizio della costruzione	Luglio 2014
Completamento	Marzo 2016
Proprietario dell'edificio	Credit Suisse Funds AG für Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus und SIAT "BS" Immobilien AG, Zürich
Architetto	Burckhardt + Partner, Basel
Volume di costruzione	54135 m^2
Numero di piani superiori	18
Numero di appartamenti	137
Minergie	Minergie-Eco & Greenproperty Gold
Ingegnere civile	Gruner AG, Basel

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE® Minergie-Standard

MINERGIE ECO Minergie-ECO

SERVIZI

Neubau

Baumeisterarbeiten

https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/schoren/

Creation: 20.11.2026 18:53