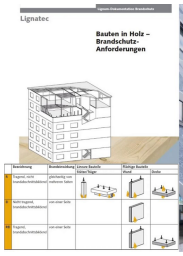
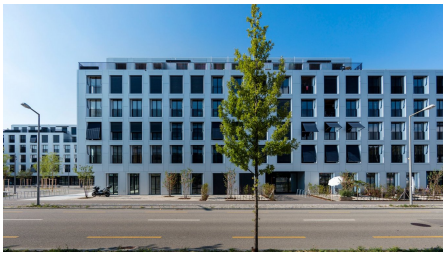
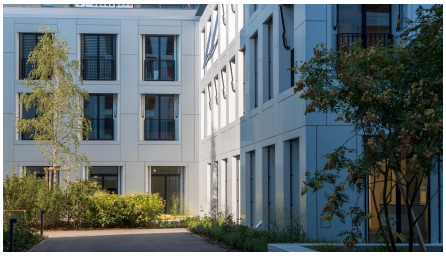
sue & til











BREVE DESCRIZIONE

Uno dei più grandi progetti di costruzione in legno in Svizzera - sviluppo residenziale con spazi commerciali.

PROGETTO

Il complesso "sue & til" (noto anche come "sue&til") si trova a Neuhegi-Grüze, vicino a Winterthur. È composto da 20 case per un totale di 307 appartamenti, di cui 49 adibiti a condominio.

Al piano terra si trovano anche 9 unità commerciali, di cui una di proprietà. Il seminterrato, il piano terra e i nuclei delle scale sono costruiti in modo convenzionale e massiccio. I piani superiori sono interamente costruiti come edifici in legno con soffitti in legno massiccio in legno lamellare e le pareti esterne e interne sono costruite con telai in legno. Il rivestimento della facciata è costituito da una facciata metallica fissata a vista in Alucobond.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pareti esterne in strutture a telaio in legno
- Finestre integrate in pareti a telaio in legno

- Pareti divisorie piane in strutture a telaio in legno
- Pavimenti in BSH
- Celle umide prefabbricate montate
- Chippings come subappaltatore
- Lastre di facciata incl. sottostruttura

SFIDE

La costruzione in legno dal primo piano in su è stata completamente prefabbricata in fabbrica e gli elementi delle pareti e dei soffitti sono stati consegnati in cantiere just-in-time. Anche i locali umidi degli appartamenti in affitto, compresi gli arredi interni, sono completamente prefabbricati e sono stati consegnati e installati con breve preavviso insieme al montaggio delle singole case.

SOSTENIBILITÀ

La costruzione soddisfa tutti i requisiti della società da 2000 watt. Il metodo di costruzione scelto è orientato al futuro grazie ai suoi vantaggi in termini di efficienza energetica, ecologia e sostenibilità e crea un clima interno confortevole negli appartamenti.

L'edificio sarà costruito secondo le linee guida SIA Energy Efficiency Path 2040. Il Percorso di Efficienza Energetica SIA definisce valori target e valori guida per l'energia primaria non rinnovabile e le emissioni di gas serra durante la costruzione, il funzionamento e la mobilità dell'edificio.

FATTI

Località	Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	120 M CHF
Inizio della costruzione	Ottobre 2015
Completamento	Settembre 2018
Proprietario dell'edificio	Allianz Suisse, Wallisellen
Direzione generale	Implenia Schweiz AG - Buildings
Architetto	ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich
Gestione della costruzione	Implenia Schweiz AG - Buildings
Pianificazione	Timbatec GmbH
ARGE	✓
Dimensione del lotto	59245 m^2
Volume di costruzione	178850 m^2
Numero di appartamenti	307
Numero di posti auto	239
Gestione della costruzione	Implenia Schweiz AG - Buildings
Ingegnere civile	Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur

SOSTENIBILITÀ

Minergie-Standard

2000 Watt Areal

SERVIZI

- Neubau
- Holzbau
- Elementbau
- Zimmerei

https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/suetil/

Creation: 16.11.2026 17:22