Wohnhochhaus Baslerstrasse







BREVE DESCRIZIONE

Il grattacielo con il suo zoccolo si integra perfettamente con il quartiere emergente.
Il quartiere esterno di Zurigo crea un accento urbano di grande effetto.

PROGETTO

Ci saranno 84 appartamenti in affitto nel grattacielo e 77 appartamenti in affitto nell'edificio di base. Gli appartamenti sono così composti: 2 monolocali, 47 bilocali, 89 trilocali e 23 quadrilocali. Inoltre, al piano terra e al primo piano si trovano spazi commerciali e uffici. La piazza del quartiere/cortile interno, con un ristorante e usi pubblici al piano terra, diventerà un polo d'attrazione per i residenti del quartiere. Il parcheggio sotterraneo a due piani dispone di 129 posti auto. All'esterno ci sono altri 8 posti auto.

SFIDE

I siti contaminati / gli inquinanti edilizi devono essere fatturati separatamente al proprietario del terreno. L'estremità della fossa di scavo è ancorata alla Baslerstrasse e alla Flurstrasse per mezzo di un muro. Disidratazione generale, in particolare il drenaggio delle acque sotterranee (altamente variabile). Inoltre, la combinazione di costruzione di un

grattacielo/base e facciata con elementi in calcestruzzo deve essere realizzata in modo pulito in termini di logistica.

SOSTENIBILITÀ

Certificato Minergie-P-Eco.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Superficie: 28 465 m^2

Foto ©: Ralph Feiner

FATTI

Località	Baslerstrasse 71, Zürich , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	65 M CHF
Inizio della costruzione	Settembre 2018
Completamento	Novembre 2021
Proprietario dell'edificio	Swiss Life AG Zürich
Architetto	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
Volume di costruzione	92735 m^2
Numero di piani superiori	24
Numero di piani interrati	2
Progettista MCR (misura, comando e regolazione) / automazione degli edifici	Gruner Gruneko AG Basel
Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
Ingegnere civile	Henauer Gugler AG Zürich
Fisico della costruzione	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE P-ECO

Minergie P-ECO

SERVIZI

Neubau

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnhochhaus-baslerstrasse/

Creation: 16.11.2026 19:47