# Am Glattbogen









## BREVE DESCRIZIONE

Sostituzione del nuovo edificio "Am Glattbogen" con 229 appartamenti in affitto, zone commerciali e asilo.

## PROGETTO

Lo sviluppo è costituito da 19 edifici di appartamenti, raggruppati in tre complessi di edifici collegati tra loro. Gli edifici E e C sono collegati da un parcheggio sotterraneo comune. L'edificio D è isolato sul lato opposto della strada e dispone di un proprio parcheggio sotterraneo. Gli edifici D ed E sono alti cinque piani. L'edificio C è un edificio di nove piani con parapetto.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

Nuova costruzione come impresa totale

## SFIDE

Il terreno edificabile è diviso in due parti da una strada (Am Glattbogen). Le questioni ambientali entrano in gioco con la vicinanza al Glatt e alla linea ferroviaria. La demolizione degli edifici esistenti richiede una pianificazione dettagliata. La

demolizione degli edifici esistenti richiede una pianificazione dettagliata. Sottosuolo molto eterogeneo e povero, con una percentuale di linee fognarie e di servizi superiore alla media. Strutture di facciata complesse con architettura di alto livello. Pianificazione meticolosa delle risorse e dei tempi.

## SOSTENIBILITÀ

Ventilazione controllata dello spazio abitativo. Installazione di un impianto fotovoltaico su tutti i tetti con una produzione annua di elettricità di circa 188.800 kWh. Acquisto di teleriscaldamento da ERZ Zurigo per il riscaldamento mediante allacciamento alle tubature del teleriscaldamento.

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Am Glattbogen , Zürich , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 82 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Luglio 2016 |
| **Completamento** | Gennaio 2019 |
| **Proprietario dell'edificio** | ASIG Wohngenossenschaft |
| **Architetto** | pool Architekten |

## SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard