Berlino Deck









BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta costruendo un totale di quattro edifici per uffici sostenibili per BEOS AG a Berlino-Moabit, utilizzando un metodo di costruzione ibrido in legno chiavi in mano.

PROGETTO

Implenia sta costruendo un totale di quattro edifici per uffici sostenibili chiavi in mano a Berlino-Moabit per Beos AG, Berlino, in diverse fasi di costruzione. Sui 28.000 m^2 dell'ex sito industriale sulle rive della Sprea, Implenia Hochbau e Implenia Fassadentechnik stanno realizzando la prima fase di costruzione dei Berlin Decks, con una superficie di circa 19.000 m^2.

Implenia sta realizzando altre tre fasi di costruzione, comprese le strutture esterne, come leader tecnico in un consorzio con Dressler Bau. I locatari principali dello spazio sono l'Accademia tedesca di cinema e televisione di Berlino (DFFB) e la filiale Mercedes Benz MBition. Il contratto comprende anche l'allestimento tecnicamente impegnativo per gli inquilini.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Lavorando in partnership, Implenia è stata in grado di pianificare il progetto in modo olistico e ottimizzato in termini di sostenibilità insieme al cliente fin dalla fase di gara, utilizzando il BIM e il Lean.

I nuovi edifici sono stati realizzati con un metodo di costruzione ibrido in legno con facciate in ceramica per risparmiare risorse e garantire una lunga durata. Gli edifici sono caratterizzati da rivestimenti in pannelli di ceramica verde, sviluppati da Implenia Fassadentechnik e prodotti in Germania.

Altri servizi forniti da Fassadentechnik: finestre personalizzate, facciate in ceramica, VHF in alluminio, porte scorrevoli automatiche, protezione solare.

Il teleriscaldamento sarà interamente alimentato da biomassa, il che consentirà un funzionamento neutrale dal punto di vista climatico.

SOSTENIBILITÀ

Gli immobili sono costruiti in modo sostenibile e l'obiettivo è quello di ottenere la certificazione DGNB Gold Standard.

Lo sviluppo del quartiere ha già ricevuto la pre-certificazione DGNB Gold Standard per ecologia, economia, posizione e sicurezza nel 2020.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Visualizzazione: Cadman/BEOS

FATTI

Località	Friedrich-Krause-Ufer 16-21, Berlin , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	170 M EUR
Inizio della costruzione	Novembre 2021
Completamento	Novembre 2026
Uso	Büro
Proprietario dell'edificio	BCP Friedrich-Krause-Ufer GmbH
Committente	ARGE Implenia Berlin Decks
Architetto	Entwurf: Müller Reimann Architekten, Berlin; Schaub & Partner Architekten, Hamburg
ARGE	✓
Dimensione del lotto	28000 m^2
Volume di costruzione	64900 m^2
Numero di piani superiori	4

SOSTENIBILITÀ

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

SERVIZI

- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Fassadentechnik
- Facciate ingegneristiche