Centror-Ritschard



BREVE DESCRIZIONE

Una sede ideale. Centror, una filiale del produttore di orologi Audemars-Piguet, era troppo angusta nel suo vecchio sito di produzione e si sentiva in dovere di cercare una nuova sede per le sue attività. L'appezzamento di terreno su cui l'azienda aveva messo gli occhi sembrava essere una buona opportunità. Il sito di 5.000 metri quadrati è perfettamente servito da due strade cantonali (Nant-d'Avril e Meyrin), da una stazione ferroviaria delle FFS (a meno di dieci minuti a piedi) e dall'aeroporto di Cointrin, e offre numerosi vantaggi.

PROGETTO

I falsi gemelli. La fabbrica Centror e l'edificio Ritschard SA, nati dalla stessa mente, si assomigliano come due fratelli: due rettangoli paralleli (oltre 50 metri di lunghezza, meno di 20 metri di larghezza), lo stesso livello sul cornicione, una pianta R+2 con tetto piano e un seminterrato comune che li collega. In ciascuno degli edifici, le distribuzioni verticali si affacciano sul cortile (con una rampa di scarico), con le scale in facciata. Il sistema costruttivo è semplice, con isolamento perimetrale intonacato su una struttura in cemento armato.

I serramenti sono in alluminio. Queste affinità architettoniche, benvenute in un unico progetto, non portano alla monotonia e, come in ogni famiglia, ogni figlio ha il suo carattere e le sue idiosincrasie. L'edificio Centror presenta finestre allungate che si estendono su tutte e quattro le facciate. Questo linguaggio architettonico contemporaneo ma tipico dell'orologeria nasconde laboratori per una quarantina di lavoratori e alcuni uffici per un personale amministrativo di circa venti persone.

La pianta libera è molto adattabile e consente una suddivisione evolutiva. La struttura è progettata per carichi molto elevati (1 t/m^2). L'edificio è certificato Minergie-ECO® secondo i severi requisiti del cliente (efficienza energetica, uso di

materiali riciclati, bassa concentrazione di inquinanti, ecc.)

L'edificio di Ritschard AG confina le sue attività amministrative al piano attico, con ampi uffici che si aprono su una terrazza. I piani superiori contengono magazzini con ampi spazi aperti, montacarichi e spogliatoi. La composizione della facciata di questo edificio standard Minergie® corrisponde a quella del suo gemello, incorporando i moduli caratteristici delle finestre Centror. Con un unico progetto per due edifici, gli architetti hanno privilegiato un approccio razionale.

L'intero progetto testimonia lo sforzo costante di valorizzare il sito e di sfruttarne in modo intelligente le potenzialità. Semplice, conciso e flessibile, il risultato è evidente. Un'efficienza lontana dalle mode.

FATTI

Località	Rue Emma-Kammacher 8, Meyrin , Svizzera
Stato	completata
Proprietario dell'edificio	Centror SA
Architetto	De Giuli & Portier Architectes SA

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove