Chemin des Fins 5 à 5C, Grand-Saconnex



BREVE DESCRIZIONE

La città di Grand-Saconnex è sottoposta a una forte pressione demografica a causa del completamento di due piani di quartiere, Le Pommier e Chemin des Fins. Tuttavia, le infrastrutture non sono state trascurate e il quartiere è ben servito dai trasporti pubblici e dispone di scuole, asili, negozi, ristoranti e spazi verdi di alta qualità.

PROGETTO

Come fase finale di questo ambizioso programma di edilizia residenziale a Ginevra, i nuovi edifici hanno creato 70 appartamenti in vendita come condomini, che soddisfano le elevate aspettative del mercato. L'edificio è adiacente all'Ambasciata del Giappone e si trova allo stesso livello di "Villa Gardiol", una splendida dimora del XVIII secolo che oggi ospita la sede dell'IPU (International Parliamentary Union).

L'edificio ha una geometria semplice. Per attenuare l'effetto di un lungo bar, è costituito da due volumi alti collegati da un volume più basso. Le facciate si differenziano da un edificio all'altro per le balaustre dei balconi, ciascuna realizzata con elementi prefabbricati e vetro satinato grigio-blu. Il concetto sviluppato dall'architetto e da Implenia Development prevede un edificio moderno dalle forme chiare che soddisfa un elevato standard energetico. Le facciate sono costituite da elementi prefabbricati in due colori diversi, che sottolineano la composizione diversificata dell'edificio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio di cinque piani con piano terra è stato costruito al posto di una vecchia villa su un terreno lungo e stretto, in un contesto che sottolinea gli sforzi del Cantone per aumentare la densità abitativa. L'ubicazione gode dei vantaggi di un quartiere prestigioso con splendidi alberi e una moderna infrastruttura comunale. Il programma di costruzione, interamente dedicato all'edilizia residenziale, comprende 27.940 m^3 SIA con una superficie lorda di 5.440 m^2 . Un piano

interrato offre spazio per un parcheggio per 54 veicoli. Dal punto di vista tipologico, tutti gli appartamenti sono open space, con la "zona notte" sul retro rivolta a est e a nord, mentre le zone giorno si aprono a sud e a ovest. La zona giorno è ampliata da grandi finestre che si affacciano su ampi balconi. L'edificio è stato costruito molto rapidamente, in soli dodici mesi. Si basa su un solaio generale, ha una struttura portante e soffitti in cemento armato.

Volume di costruzione: 27.940 m^3

FATTI

Località	Chemin des Fins5 à 5c 1218 , Grand-Saconnex , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2010
Architetto	M Architecture Sàrl Philippe et Patrick Marmet – Genève + Collaborateurs: Florence Lamb-Marcoz

SERVIZI

Costruzioni nuove