Conforama, Villeneuve



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio si trova nella zona industriale di Villeneuve e fa parte del piano di quartiere "Pré-neuf II", legalizzato nel 2005. La sua posizione in un'area di sviluppo industriale e commerciale, all'imbocco della valle del Rodano e nelle immediate vicinanze dell'accesso all'autostrada, rappresenta un'opzione strategica di prim'ordine.

PROGETTO

Le condizioni locali hanno fatto sì che gli edifici fossero fondati su una rete di pali trivellati e gettati in loco. Il progetto, che consiste in due volumi edilizi adiacenti sviluppati rispettivamente su uno e due livelli, comprende anche un'area esterna progettata per le manovre e le consegne dei camion che attraccano a quattro banchine con rampe regolabili. Quest'area è direttamente collegata all'accesso principale alla strada, mentre il parcheggio clienti con 173 posti auto si trova sul lato opposto dell'edificio. La superficie del parcheggio clienti, con due pendenze, è stata progettata per fungere da bacino di raccolta dell'acqua piovana all'aperto. In caso di temporali estremi, il parcheggio si riempie d'acqua e lo scarico nella rete comunale viene limitato da un regolatore di portata. Il progetto classico per questo tipo di programma prevede una struttura di profili metallici, con la soletta intermedia in cemento armato gettata in loco e sostenuta da colonne prefabbricate in cemento.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il design previsto è di tipo industriale, con funzioni e capacità commerciali al centro dell'attenzione. È stato inoltre concepito per consentire un'esecuzione economica e rapida, che offre un potenziale a lungo termine per conversioni o adattamenti semplici e logici. A causa della sua ubicazione in un'area il cui carattere geotecnico è sfavorevole alla costruzione di piani interrati, il SIA di 49.600^{m3} del nuovo progetto è distribuito esclusivamente al piano superiore, su uno o due piani a seconda dell'uso. La maggior parte dello spazio così sviluppato ospita, in parti più o meno uguali, i magazzini

e le tecnologie da un lato e le aree di vendita dall'altro. I restanti 226^{m2} sono destinati all'amministrazione del complesso.

Volume dell'edificio: 49.600^{m3}

FATTI

Località	Chemin du Pré-Neuf 2 1844 , Villeneuve , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2006
Completamento	Giugno 2006

SERVIZI

Costruzioni nuove