Coopérative INTI



BREVE DESCRIZIONE

I 19 appartamenti e il parcheggio interrato con 22 posti auto definiti nel programma si trovano su un lotto di 2.311 metri quadrati con un volume totale di 12.145 metri cubi di SIA. Il lotto si trova nel comune di Confignon e fa parte di un piano di quartiere sviluppato negli anni Novanta.

PROGETTO

L'edificio occupa l'intera superficie consentita e si estende su una profondità ridotta, seguendo la disposizione a strisce dettata dalle condizioni locali. A nord, confina con la rotatoria di accesso al quartiere. A sud, si apre "girando" intorno agli appartamenti di questo lato. La facciata nord-est è curvata verso la proprietà confinante, in modo che l'edificio possa rispettare le distanze legali dai confini, ma il piano terra è più largo di circa 1,80 metri rispetto ai piani superiori. Il piano terra segue lo stesso principio, con un appartamento di 8 stanze per anziani sotto l'egida di Pro Senectute nella sezione settentrionale. A sud, la sala comune si apre sul giardino, mentre il centro con tre appartamenti trilocali si affaccia sulla spaziosa terrazza sul tetto del parcheggio sotterraneo.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Di fronte all'ingresso principale si trovano le aree comuni come la lavanderia, il deposito per le biciclette e le carrozzine. Sul tetto è presente una terrazza che occupa parte dello spazio disponibile, mentre il resto è riservato ai ripostigli e all'impianto fotovoltaico. L'allestimento generale è conforme agli standard attuali per questo tipo di abitazioni e tiene conto delle dimensioni degli appartamenti nella distribuzione dei bagni e dei servizi igienici separati. La costruzione è costituita da una struttura principale in cemento armato e da facciate in muratura con isolamento perimetrale e intonaco rustico. Nelle zone curve, un rivestimento in lamiera protegge questo involucro, che è coronato da un tetto verde piatto. Particolare attenzione è stata posta alle specie vegetali e alla distribuzione delle piante. Questi elementi completano il

design della terrazza, che estende lo spazio comune verso l'esterno e ospita un forno per il pane. La rampa di accesso al piano interrato fa riferimento alle due case a schiera e funge da ingresso condiviso.

Volume dell'edificio: 12.145 m^3

FATTI

Località	Coopérative Inti Rue Edouard-Vallet 1-3-5 1232 , Confignon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	Atelier d’architectes A. Spitsas & D. Zanghi – Genève + Collaborateurs : Swetlana Alam Maude Dreyfuss

SERVIZI

Costruzioni nuove