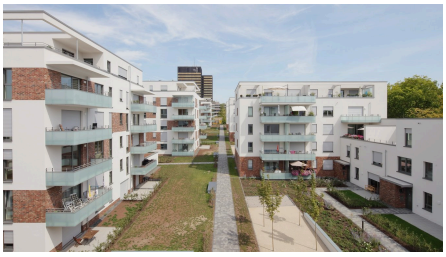
Dantestrasse









BREVE DESCRIZIONE

Quartiere urbano con qualità di spazio aperto realizzato tra la stazione ferroviaria principale e il Kurhaus per l'associazione edilizia comunale GWW.

PROGETTO

Un quartiere urbano con qualità degli spazi aperti: tra la stazione ferroviaria principale e il Kurhaus, a pochi passi dalla zona pedonale, la filiale Hochbau di Francoforte ha costruito 14 edifici residenziali, tre parcheggi sotterranei e le strutture esterne chiavi in mano per l'associazione comunale di edilizia residenziale GWW. Durante la fase di progettazione è stata prestata particolare attenzione alla qualità degli spazi aperti. Il complesso residenziale offre spazi verdi verso il centro della città e brevi distanze dal centro cittadino.

Le diverse altezze degli edifici e i disegni delle facciate contribuiscono al ritmo dello sviluppo del blocco perimetrale chiuso, che si estende per 180 metri. Dietro, i blocchi puntuali si trovano nell'area verde. Una centrale elettrica a biomassa urbana fornisce il teleriscaldamento come fonte energetica ecologica. I pannelli solari supportano l'alimentazione e forniscono una parte dell'elettricità dell'edificio. Nei tre parcheggi sotterranei sono presenti diverse stazioni di ricarica per auto elettriche.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Progetto di general contractor con fase di ottimizzazione - pianificazione dell'implementazione e costruzione chiavi in mano.

SFIDE

La posizione sulla prima circonvallazione, una tangenziale a sei corsie con la più alta densità di traffico, è contrastata da uno sviluppo di blocchi perimetrali chiusi di oltre 180 metri come baluardo. Finestre insonorizzate sul lato strada - una vista verde sul retro è il concetto dei progettisti. Il fronte allungato è strutturato dallo sfalsamento dei blocchi puntuali integrati. Anche le diverse altezze degli edifici e i disegni delle facciate contribuiscono a ritmare la facciata.

SOSTENIBILITÀ

Gli edifici saranno costruiti in base allo standard KfW 55.

FATTI

Località	Dantestraße 1-35, Wiesbaden , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	19,29 M EUR
Inizio della costruzione	Settembre 2013
Completamento	Aprile 2015
Committente	GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architetto	Kramm & Strigl Architekten und Stadtplaner GbR, Darmstadt
Dimensione del lotto	12000 m^2
Zona giorno	23127 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di piani interrati	1
Numero di posti auto	142

SERVIZI

Schlüsselfertiges Bauen

Immobili

Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/dantestrasse/

Creation: 19.11.2026 16:45