Domaine de Maisonneuve





BREVE DESCRIZIONE

Il Plan localisé de quartier de Maisonneuve è stato avviato nel 1986 e ha portato alla concessione del permesso di costruire 20 anni dopo.

PROGETTO

Con 106 appartamenti, equamente distribuiti tra 54 condomini e 52 appartamenti in affitto in otto edifici, il progetto riveste una notevole importanza per la politica abitativa sostenuta dal Cantone. Poiché il PLQ consente la costruzione di edifici alti, gli architetti hanno sfruttato al meglio questo spazio. L'effetto di un blocco massiccio è stato evitato adottando arretramenti sia in pianta che in alzato.

I criteri più importanti per la pianificazione sono stati:

- Design classico e contemporaneo
- Razionalità per ottimizzare i costi di manutenzione e di esercizio
- Ridurre al minimo il consumo di energia

Grande importanza è stata data agli spazi verdi, con un parco giochi per bambini e un grande giardino con prato nella zona pedonale. Poiché i veicoli vengono parcheggiati in anticipo, non c'è traffico automobilistico ai piedi dei viali. Dal punto di vista costruttivo, le opzioni sono classiche, struttura portante in cemento armato, isolamento perimetrale con rivestimento composito tipo Eternit, infissi esterni in PVC con vetri a gas a bassa emissività. Tende oscuranti e tende integrate nei serramenti per proteggere dal sole.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il Domaine de Maisonneuve è composto principalmente da appartamenti di 4 e 5 locali e rappresenta un investimento di circa 47 milioni. In un quartiere popolare di Vernier, il mix è ancora una volta rispettato. Gli edifici da 12 E a 12 L completano un complesso esistente di quattro blocchi.

Volume di costruzione: 39.018 m^3

FATTI

Località	Chemin de Maisonneuve 12 E à L 1214 , Vernier , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2008
Architetto	Atelier d'architecture Jean-Louis & Dominique Ardin Patrice Bezos pour Favre & Guth SA – Carouge + Collaboratrice : Dominique Hominal

SERVIZI

Costruzioni nuove