Düdingenplus - Étapes 2 - 4









BREVE DESCRIZIONE

I cinque edifici delle fasi 2 e 4 sono stati progettati dallo studio di architettura Trachsel Zeltner Architekten AG, che ha progettato anche la prima fase.

Ospitano 173 appartamenti da 2,5 a 4,5 stanze, che sono disponibili per l'affitto e sono
in affitto e vi si accede tramite ascensori collegati al parcheggio sotterraneo sotto il complesso residenziale.
sotto il complesso residenziale.
Il servizio Volvo Premium Car Sharing, sviluppato per la prima volta in Svizzera per edifici residenziali e uffici, offre ai residenti la possibilità di spostarsi facilmente in auto senza essere proprietari del proprio veicolo, promuovendo così la mobilità dolce.

Due spazi commerciali completano l'offerta e occupano 391 metri quadrati al piano terra dell'edificio E, situato nel centro del quartiere. Tutti gli edifici hanno cinque piani fuori terra, ad eccezione dell'edificio n. 24 (G), che ha due piani in più.
Nel cuore dei tre edifici si trova un cortile alberato. Gli ultimi edifici (G, H, I) hanno un cortile.

PROGETTO

Il quartiere è composto da otto edifici e offre un interessante mix di aree esterne pubbliche, semipubbliche e private. Una piazza di quartiere si trova a est ed è costeggiata dalla pista dedicata al traffico lento. Gli spazi ricavati tra gli edifici e nei cortili interni sono valorizzati e ottimizzati dalla creazione di aree gioco per bambini e dalla cura del paesaggio. In questo modo si stabilisce una connessione tra l'ambiente costruito e la natura, oltre a segnare una transizione tra la città, la sua stazione ferroviaria e la foresta. Il gioco creato dalla posizione asimmetrica delle finestre conferisce alle facciate uno slancio dinamico. Sono ritmate dalle aperture, ma architettonicamente unificate dall'uso di un unico colore per la facciata e dalle lastre forate delle logge o dei balconi. La scelta di un'unica tavolozza di colori dà vita all'insieme e ne segna l'identità: i toni caldi del cotto richiamano il passato industriale del sito, mentre i toni più chiari ricordano la vegetazione. I colori più freddi si adattano alla vegetazione.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I cinque edifici delle fasi 2 e 4 sono stati costruiti dal 2018 al 2021, con numerose sfide associate ai lavori di costruzione: L'attenzione per il quartiere con l'adozione di un piano logistico speciale, poiché i primi edifici erano già occupati, un calendario serrato fino alla consegna delle chiavi, ma anche i vincoli che derivano dalla costruzione per fasi. Gli edifici sono costituiti da una struttura in cemento armato e da pareti in muratura portante e sono circondati da un isolamento perimetrale rivestito da un intonaco minerale verniciato. Le ampie superfici vetrate garantiscono una buona penetrazione della luce negli appartamenti, ma proteggono anche dall'inquinamento acustico grazie a vetri fonoassorbenti a tre strati.

FATTI

Località	Düdingen , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2018
Completamento	Gennaio 2021
Proprietario dell'edificio	Immobiliengesellschaft Manuela AG Schönburgstrasse 19 3013 Bern
Committente	Vaudoise Investment Solutions AG Schönburgstrasse 19 3013 Bern
Architetto	Trachsel Zeltner Architekten AG Schlossmattstrasse 12 3600 Thun
Dimensione del lotto	12400 m^2
Volume di costruzione	20404 m^2
Numero di appartamenti	173
Numero di posti auto	194
Ingegnere civile	Baeriswyl, Schaller und Partner AG Bonnstrasse 26 3186 Düdingen

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE® Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/duedingenplus-etapes-2-4/

Creation: 18.11.2026 17:33