Düdingenplus, Étapes 2 et 4



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto Düdingenplus è stato originariamente sviluppato congiuntamente dalle filiali di Implenia Schweiz AG di Friburgo e Berna. Si tratta di otto edifici residenziali con spazi commerciali, che ora sorgono di fronte alla stazione ferroviaria di Düdingen/Düdingen.

PROGETTO

Il complesso si trova nell'area definita dal PAD "Bahnhof Nord" creato nel 2014 e sarà completato da un ultimo edificio nei prossimi anni. Il progetto Düdingenplus è composto da nove edifici, che saranno costruiti secondo un programma pluriennale. Gli ultimi cinque edifici costituiscono le fasi 2 e 4 del progetto, per le quali Implenia Svizzera SA - Divisione Edilizia si è aggiudicata il mandato di appaltatore totale. Essi segnano il quasi completamento della trasformazione dell'ex area industriale dismessa in un quartiere urbano sostenibile e innovativo. Le considerazioni sulla creazione di un complesso residenziale che favorisce la mescolanza di generazioni e il contatto con la natura sono state accompagnate da misure per promuovere la mobilità dolce e il car sharing. Sviluppato in coordinamento con le autorità comunali e cantonali, ma anche con l'Agglo Fribourg e il servizio Volvo Premium Car Sharing, il progetto offre ai suoi residenti un'eccellente qualità di vita, proponendo loro soluzioni innovative in linea con lo sviluppo sostenibile.

Il quartiere è composto da otto edifici il cui posizionamento sul sito offre un interessante mix di aree esterne pubbliche, semipubbliche e private. A est si trova la piazza del quartiere, costeggiata da una pista per il traffico lento. Gli spazi ricavati tra gli edifici e nei cortili interni saranno valorizzati e ottimizzati con la creazione di aree gioco per bambini e di un'area paesaggistica. Creano così un legame tra l'ambiente costruito e la natura e segnano anche una transizione tra la città, la sua stazione ferroviaria e la foresta. Il gioco creato dalla posizione asimmetrica delle finestre conferisce alle facciate uno slancio dinamico, ritmato dalle aperture ma architettonicamente unificato dall'uso di un unico colore per la

facciata e dalle lamiere forate delle logge o dei balconi. La scelta di una tavolozza di colori dà vita all'insieme e ne segna l'identità: i toni caldi delle sfumature di terracotta richiamano il passato industriale del sito, mentre i toni chiari più freddi si armonizzano con la vegetazione.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I cinque edifici delle fasi 2 e 4 sono stati progettati da Trachsel Zeltner Architekten AG, che ha progettato anche la prima fase. Ospitano 173 appartamenti da 2,5 a 4,5 stanze, offerti in affitto e accessibili tramite ascensori collegati al parcheggio sotterraneo sotto il complesso. Il servizio Volvo Premium Car Sharing, sviluppato per la prima volta in Svizzera per edifici residenziali e uffici, offre ai residenti la possibilità di spostarsi facilmente in auto senza possedere un veicolo proprio, promuovendo così la mobilità dolce. Due spazi commerciali completano l'offerta e occupano 391 metri quadrati al piano terra dell'edificio E, che si trova nel centro del quartiere. Tutti gli edifici hanno cinque piani fuori terra, ad eccezione dell'edificio n. 24 (G), che si estende per altri due piani. Al centro degli ultimi tre edifici (G, H, I) si trova un cortile interno alberato.

Volume dell'edificio: 58'758 m^3

FATTI

Località	Halta 22, 24, 26, 28, 30, 23, 34, 36, 38 3186 , Düdingen , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Luglio 2016
Completamento	Luglio 2021
Architetto	Trachsel Zeltner Architekten AG - Thun

SERVIZI

Costruzioni nuove