Eastgate





BREVE DESCRIZIONE

Immobile per uffici costruito in modo sostenibile e chiavi in mano nel quartiere Ostend di Francoforte.

PROGETTO

La filiale Hochbau di Francoforte ha costruito un immobile per uffici chiavi in mano nelle immediate vicinanze della sede della Banca Centrale Europea nel quartiere Ostend di Francoforte. L'immobile di grande impatto, con una testa dell'edificio di forma ellittica e una superficie utile di circa 5.800 metri quadrati, presenta un efficiente rapporto tra sviluppo delle facciate e superficie utile. Grazie al dialogo precoce con lo sviluppatore del progetto, Hochbau è stata in grado di contribuire con la propria esperienza a tutti gli aspetti dell'immobile già nelle fasi di progettazione 1-4.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Progettazione dettagliata e costruzione chiavi in mano di un grattacielo per uffici.

SFIDE

I nostri specialisti hanno consigliato il cliente sulla certificazione DGNB e hanno redatto una scheda di specifiche come linea guida per gli aspetti da implementare. Hanno poi supportato i processi di pianificazione e costruzione per ottenere la certificazione DGNB desiderata e hanno preparato le prove principali, come la valutazione del ciclo di vita e il calcolo del costo del ciclo di vita.

SOSTENIBILITÀ

L'edificio ha ottenuto il certificato DGNB Silver, con un tasso di adempimento complessivo del 76,3%.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: (c) Henning Kreft

FATTI

Località	Hanauer Landstraße 115, Frankfurt , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	11,8 M EUR
Inizio della costruzione	Marzo 2011
Completamento	Settembre 2012
Committente	Lang & Cie. Zweite Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Architetto	Gatermann + Schossig Bauplanungsgesellschaft mbH & Co. KG
Spazio commerciale	9350 m^2
Numero di piani superiori	8
Numero di piani interrati	1
Numero di posti auto	61

SOSTENIBILITÀ

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

SERVIZI

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau