Edmond Vaucher 19-19c



BREVE DESCRIZIONE

L'Avenue Edmond-Vaucher collega l'Avenue de Châtelaine e l'incrocio di Le Bouchet e attraversa un paesaggio disomogeneo. Sul sito è in costruzione un nuovo e moderno edificio residenziale con 60 appartamenti e un grande negozio. L'edificio colpisce per il suo design chiaro, contemporaneo e funzionale.

PROGETTO

L'Avenue Edmond-Vaucher è una strada perpendicolare che collega l'Avenue de Châtelaine all'incrocio di Le Bouchet. Si snoda in un lungo rettilineo attraverso un paesaggio irregolare, in cui gli orti e il parco pubblico costituiscono il suo polmone verde tra i blocchi di appartamenti e alcuni resti della zona delle ville. Nel mezzo di questo contesto urbano, un bellissimo terreno incontaminato viene finalmente densificato. L'edificio, un grande volume con un tetto piatto e una marcata orizzontalità, esprime una chiara contemporaneità che si distacca dai soliti standard di costruzione economica. I vani scala sono disposti lungo le facciate, consentendo agli spazi comuni di beneficiare di una generosa ventilazione e illuminazione naturale. Gli appartamenti grandi godono di un doppio orientamento trasversale, mentre quelli più piccoli sono mono-orientati e rivolti a sud. L'organizzazione interna è molto razionale e offre confortevoli camere di 12 metri quadrati e, quasi ovunque, luminosi soggiorni ampliati da logge. I servizi igienici si trovano al centro dell'edificio e sono disposti in modo da evitare l'inquinamento acustico all'interno dell'appartamento o verso gli appartamenti vicini.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio, vincitore di un concorso di architettura a numero chiuso e soggetto alle linee guida del PLQ, offre 60 appartamenti distribuiti su quattro ingressi, oltre a un grande negozio di altezza R+4. Il piano interrato, accessibile tramite una rampa laterale vicino al frontone nord-occidentale, ospita i parcheggi per auto e due ruote. Le unità residenziali, che vanno dai monolocali ai quadrilocali, rispondono alle esigenze di persone in condizioni modeste. Una scelta chiara,

dettata dal consapevole volontarismo del costruttore, con contratti di affitto adeguati al reddito di ciascuno.

Volume dell'edificio: 22.950 m^3

FATTI

Località	Avenue Edmond-Vaucher 19-19a-19b-19c 1219 , Châtelaine , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2017
Completamento	Giugno 2019
Architetto	BCRarchitectes Sàrl - Carouge

SERVIZI

Costruzioni nuove