Edmond Vaucher









BREVE DESCRIZIONE

L'Avenue Edmond-Vaucher, una strada ad angolo retto che si collega all'Avenue de Châtelaine e all'incrocio di Bouchet, disegna un lungo rettilineo attraverso un paesaggio incoerente in cui gli orti e un parco pubblico costituiscono il suo polmone verde tra i blocchi edilizi e alcune vestigia della zona delle ville. In questo contesto urbano, un bellissimo terreno incontaminato viene finalmente densificato.

PROGETTO

Essendo un grande volume con un tetto piatto e una pronunciata orizzontalità, l'edificio esprime una chiara contemporaneità che si è distaccata dai consueti standard di costruzione economica. Le scale sono collocate sulle facciate, consentendo agli spazi comuni una generosa ventilazione e illuminazione naturale. Gli appartamenti grandi beneficiano di un doppio orientamento trasversale, mentre quelli più piccoli sono mono-orientati e rivolti a sud.

L'organizzazione interna è molto razionale e offre confortevoli camere di 12 metri quadrati e, quasi ovunque, luminosi soggiorni ampliati da logge. I servizi igienici si trovano al centro della struttura e sono disposti in modo da evitare l'inquinamento acustico all'interno dell'appartamento o verso gli appartamenti vicini. Il comfort abitativo è ottenuto grazie a una disposizione degli ambienti semplice e comprensibile e a un buon arredamento: parquet nelle camere da

letto e piastrelle nelle altre stanze, porte in legno con telai in acciaio, pareti in cemento a vista e pavimenti piastrellati nelle aree comuni. Le finestre esterne sono dotate di infissi in legno-metallo con doppi o tripli vetri isolanti, a seconda dell'orientamento; a parte le aperture delle camere che si aprono sulle logge, dotate di tende in tessuto, le finestre e le porte-finestre dell'edificio sono dotate di dispositivi oscuranti con lamelle regolabili.

Il sistema costruttivo privilegia campate economiche, con una struttura in cemento armato e contrafforti lineari sulle facciate che fungono da architravi. Le fantasiose opzioni di standardizzazione, come le scale, i locali sanitari, le logge o le finestre, incoraggiano un certo grado di ripetizione per limitare i costi, facilitare la realizzazione e abbreviare la pianificazione della costruzione. L'etichetta Minergie® è ricercata con il riscaldamento a gas, i pannelli solari termici e fotovoltaici sul tetto, la doppia ventilazione e un involucro edilizio molto efficiente.

In un perimetro stretto e di difficile accesso, il cantiere si è svolto senza problemi. Oltre alla costruzione dell'edificio stesso, i lavori hanno incluso anche ampie misure esterne, tra cui rastrelliere per biciclette in acciaio zincato, un eco-punto con sei serbatoi interrati, sentieri con pavimentazione permeabile all'acqua, piantumazioni di alberi e siepi di specie locali. Un progetto pensato e realizzato con intelligenza, a beneficio di tutti i residenti e dell'intero quartiere.

FATTI

Località	Av. Edmond-Vaucher 19, Châtelaine , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Febbraio 2017
Proprietario dell'edificio	Fondations Immobilières de Droit Public / SFIDP

SERVIZI

Costruzioni nuove