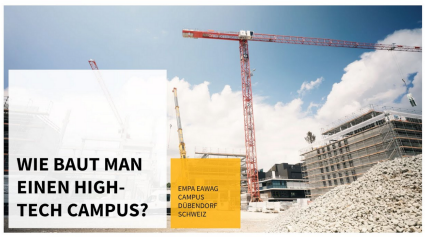
Riferimento

Masterplan Forschungscampus Empa Eawag, Etappe 1









BREVE DESCRIZIONE

Nell'ambito di un concorso di progettazione generale in due fasi con dialogo, la prima fase del nuovo campus sul sito esistente dell'Empa-Eawag a Dübendorf vedrà la progettazione di un nuovo edificio per laboratori, un edificio multifunzionale con un parcheggio multipiano e la progettazione degli esterni con SAM Architekten e Andreas Geser Landschaftsarchitekten sotto la direzione generale di Implenia. I due attori principali "NEST" e il Forum Chriesbach costituiscono già i punti focali spaziali e pubblici del campus.

PROGETTO

Tutti gli altri edifici sono disposti in base alle loro funzioni nel sistema ortogonale di trame edilizie. Il linguaggio architettonico di questi edifici è funzionale, elegante e principalmente sobrio. Qualità e durata sono trasmesse dalla materializzazione e dalla protezione degli involucri attraverso tettoie e gocciolatoi. La ricerca sui materiali e le nuove tecnologie sono il core business dell'Empa. La presenza dell'edificio esistente dimostra la cultura edilizia nella pratica.

Il progetto è composto da diversi sottoprogetti:

1. **Sottoprogetto LB (edificio per laboratori)**: L'edificio dei laboratori contiene 23 nuove sale di laboratorio e 29 uffici in un edificio compatto con elevati requisiti di dinamica strutturale, oltre a sale per seminari al piano terra.
2. Sottoprogetto**MF_PH (edificio multifunzionale)**: L'edificio multifunzionale offre 1.000 m^2 di spazi per uffici in una costruzione a guscio di alta qualità, con un'area di ristorazione al piano terra con una loggia che si affaccia sulla piazza del campus, oltre a varie aree sanitarie.
3. **Sottoprogetto MF_PH (parcheggio multipiano):** nel parcheggio multipiano con oltre 260 posti auto è previsto anche un parco auto dell'Empa con stazione di servizio, garage e autolavaggio, oltre a un'area di vendita come negozio di quartiere da utilizzare in futuro per il campus e il quartiere. Sotto l'edificio si trova un impianto di accumulo di energia geotermica, che può essere utilizzato per riscaldare il calore residuo in eccesso generato dal sito.
4. **Progettazione di spazi esterni in tutto il sito**.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pianificazione generale
- Nuovo edificio

SFIDE

- Requisiti dell'utente
- Coordinamento dell'allestimento di base, dei laboratori e degli inquilini
- Pianificazione BIM (incluso BIM2FM)

SOSTENIBILITÀ

- È richiesta la certificazione Minergie-P-Eco

ULTERIORI INFORMAZIONI

- GF (secondo SIA 416)
  - 8.827 m^2 (edificio per laboratori)
  - 7.102 m^2 (uffici e parcheggio multipiano)
- AGF (secondo SIA 416) 8'713 m^2 (parcheggio)
- GV (secondo SIA 116)
  - 39'835 m^3 (edificio per laboratori)
  - 28'376 m^3 (uffici e parcheggio)
- Utilizzo
  - Edificio per laboratori
  - edificio multifunzionale
  - parcheggio multipiano

Sito web Empa

FATTI

Località	Ueberlandstrasse 129, Düebendorf , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Aprile 2021
Completamento	Dicembre 2023

Proprietario dell'edificio	Empa Dübendorf
Architetto	SAM Architekten AG Zürich
Progettista riscaldamento, ventilazione e climatizzazione (RVC)	Meierhans + Partner AG Schwerzenbach
Progettista impianti sanitari	sertis engineering GmbH Zürich
Progettista impianti elettrici	Hefti. Hess. Martignoni Aarau
Ingegnere civile	WaltGalmarini AG Zürich
Fisico della costruzione	WaltGalmarini AG Zürich

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE P-ECO

Minergie P-ECO

SERVIZI

- Costruzioni nuove
- Edifici sanitari e laboratori
- General-/Totalunternehmung - Technische Anlagen
- Appaltatore totale / impresa generale - Uso pubblico
- Costruzione legno