Albergo Giardino, Ascona









BREVE DESCRIZIONE

L'Hotel Giardino di Ascona (Canton Ticino, Svizzera) è stato ampiamente ristrutturato da Implenia AG (impresa generale: Implenia Svizzera SA) tra novembre 2008 e marzo 2009.

PROGETTO

Il progetto di ristrutturazione dell'Hotel Giardino ad Ascona è un esempio impressionante di come Implenia, in qualità di general contractor, riesca a realizzare con successo un complesso progetto di costruzione e ristrutturazione alberghiera nel segmento di fascia alta - con tempi stretti, alta qualità di lavorazione e durante le operazioni in corso. Con un volume di circa 11,8 milioni di franchi svizzeri e un tempo di realizzazione di sole 16 settimane, il progetto sottolinea le capacità di Implenia nel settore delle ristrutturazioni e degli ammodernamenti di alto livello.

SERVIZI IN DETTAGLIO

In qualità di general contractor, Implenia ha assunto la responsabilità dei lavori di conversione e ristrutturazione, compreso il coordinamento dei progettisti specializzati e dei subappaltatori. In particolare, il progetto comprendeva

- Conversione dell'edificio principale: ammodernamento delle camere e delle suite, compresi gli arredi interni, i mobili e i servizi dell'edificio. 51 camere doppie e 6 suite.
- Ristrutturazione della "Casa Rosa": nuova costruzione, ampliamento e riqualificazione con ulteriori suite, anch'esse con arredi di alta qualità. 3 camere doppie e 12 suite.
- Area piscina: Integrazione o ristrutturazione delle strutture della piscina, che comporta requisiti particolari in termini di tecnologia, clima e igiene in un contesto alberghiero di lusso.
- Tecnologia dell'edificio (HVAC) e impianti elettrici: Coordinati con i progettisti specializzati (Protec SA HLKS, Elettronorma SA Elektro).
- Servizi di ingegneria strutturale e civile: Integrazione negli edifici esistenti (riconversione dell'esistente) e adattamento alla nuova disposizione delle camere (progettisti: Jelmoni Ingegneria SA).

SFIDE

Un criterio fondamentale era la tempistica di costruzione molto stretta: la ristrutturazione dell'intero hotel, compresa la piscina e l'arredamento, doveva essere completata entro **16 settimane**.

Altri aspetti:

- Complesso alberghiero a 5 stelle premium in una posizione tranquilla e verdeggiante, con standard qualitativi completi.
- Ristrutturazione durante l'attività dell'hotel: trattandosi di un resort di alta qualità, l'attività doveva essere interrotta il meno possibile; qualità e funzionalità dovevano essere garantite durante e dopo la ristrutturazione.
- Coordinamento con le attività alberghiere e di ristorazione: l'arredamento, le finiture interne e la tecnologia alberghiera (HVAC, elettricità, ingegneria civile) dovevano essere strettamente coordinati.
- Architettura e design: la ristrutturazione comprendeva non solo misure tecniche, ma anche aggiornamenti di design per conferire all'hotel un aspetto moderno e di alta qualità nel segmento del lusso.

SOSTENIBILITÀ

L'hotel a 5 stelle è situato in un contesto tranquillo e verde in Ticino - la qualità dei dintorni e dei giardini fa parte dell'elevato standard del complesso.

Anche se il testo di riferimento non riporta informazioni dettagliate sulla certificazione di sostenibilità, la posizione e l'ambiente circostante ("generosi spazi verdi"), nonché la conversione nel segmento premium, possono essere considerati un contributo alla ristrutturazione e alla conservazione del valore.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web

FATTI

Località	Ascona , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	11,8 M CHF
Inizio della costruzione	Novembre 2008
Completamento	Marzo 2009

Uso	2 100 m^2
Proprietario dell'edificio	Credit Suisse Real Estate Asset Management 8070 Zürich
Architetto	Raumforum GmbH Architektur 8001 Zürich
Imprenditore generale	Implenia Svizzera SA 6932 Lugano-Breganzona
Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)	Protec SA 6612 Ascona
Progettista impianti elettrici	Elettronorma SA 6900 Lugano
Ingegnere civile	Jelmoni Ingegneria SA 6612 Ascona

SERVIZI

Appaltatore totale / impresa generale