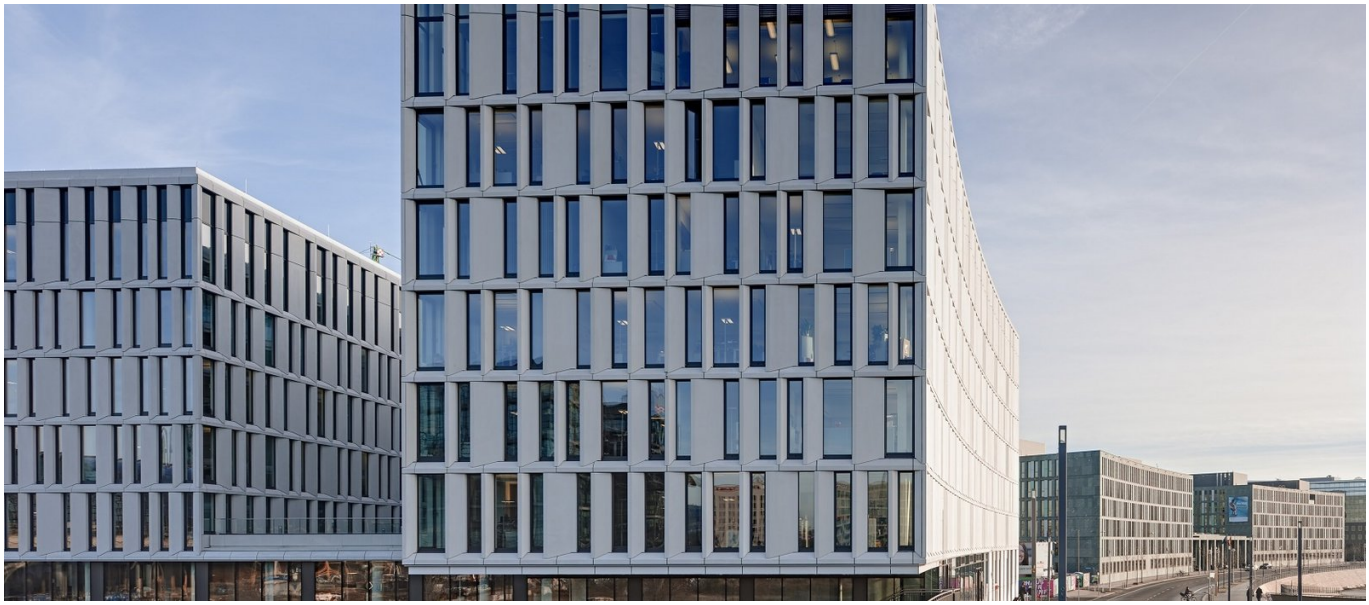
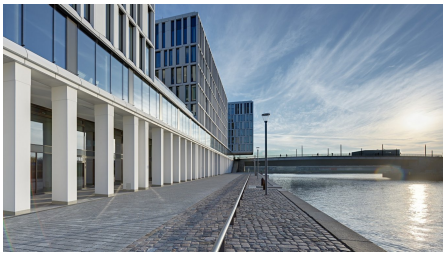
HumboldthafenOne









BREVE DESCRIZIONE

Il primo immobile DGNB Platinum e l'edificio per uffici con il punteggio più alto in Germania sono stati costruiti chiavi in mano alla stazione centrale di Berlino.

PROGETTO

Presso la principale stazione ferroviaria di Berlino, separata dal quartiere governativo solo dal fiume Sprea, le filiali edilizie di Lipsia e Großprojekte hanno progettato (eseguito) e costruito il primo immobile DGNB Platinum e l'edificio per uffici con il punteggio più alto in Germania.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Pianificazione dell'implementazione, costruzione chiavi in mano e strutture esterne.

SFIDE

Implenia Hochbau ha realizzato i progetti dell'architetto KSP in modo professionale e nei tempi previsti, grazie a soluzioni speciali di nuova concezione. Per la parte dell'edificio a sbalzo sulle rive della Sprea è stata installata una speciale

struttura composita in acciaio a forma di traliccio, il Megatruss. Le facciate sono state progettate come una costruzione a doppia pelle con elementi in calcestruzzo rinforzato con fibre di vetro e strisce di finestre in alluminio e vetro.

SOSTENIBILITÀ

Un edificio ad alta efficienza energetica e sostenibile è stato sviluppato con la certificazione DGNB in mente. L'involucro dell'edificio e il tetto altamente isolati, il recupero di calore e i soffitti per il riscaldamento/raffreddamento, nonché un impianto di cogenerazione alimentato a gas, tra le altre cose, servono a questo obiettivo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: (c) Stefan Melchior

FATTI

Località	Kapelle-Ufer 4, Berlin , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	63,93 M EUR
Inizio della costruzione	Luglio 2013
Completamento	Maggio 2015
Committente	OVG Humboldthafen Eins SE
Architetto	KSP Jürgen Engel Architekten GmbH
Spazio commerciale	45321 m^2
Numero di piani superiori	7
Numero di piani interrati	3
Numero di posti auto	310

SOSTENIBILITÀ

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Platin

SERVIZI

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/humboldthafeneins/

Creation: 20.11.2026 06:35