Immeuble Figuiers B, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

I confini settentrionali e meridionali della proprietà sono definiti da due assi trafficati: av. des Figuiers e av. de Rhodanie. Queste due strade convergono e si incontrano alla rotonda della Maladière, l'uscita sud-occidentale della città di Losanna.

PROGETTO

Il progetto è stato realizzato sulla base di un programma classico, ma è stato comunque soggetto a numerosi vincoli legati alla natura del sito. Oltre a misure strutturali adeguate per garantire l'isolamento dal rumore del traffico, è stato necessario concordare l'ubicazione dell'edificio con una stazione di riduzione della pressione della rete di distribuzione del gas naturale. Questo impianto è stato smontato e ricostruito nel seminterrato dell'edificio, così come una sottostazione elettrica, anch'essa situata nel sito.

Questi lavori hanno portato anche alla scoperta di due importanti tubature (90 e 60 cm di diametro), non indicate nelle planimetrie, che trasportavano le acque reflue della città all'impianto di depurazione di Vidy. Questa scoperta ha comportato il rifacimento del parcheggio sotterraneo e la perdita di alcuni posti auto. Infine, i lavori di sbancamento hanno portato alla scoperta di file di sedili di un anfiteatro romano. Le successive indagini archeologiche hanno portato a una sospensione dei lavori di costruzione per sei mesi e a misure per conservare i reperti in un vespaio sotto l'edificio e i suoi ingressi. Il risultato è un edificio di alta qualità basato su una struttura in cemento armato e muratura in argilla con isolamento perimetrale e intonaco minerale.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I due edifici sono facilmente raggiungibili con i mezzi di trasporto pubblici e privati e offrono un totale di 42 appartamenti e due spazi commerciali, completamente affittati. Le facciate principali sono disposte ad angolo retto rispetto ad Avenue

des Figuiers e si affacciano a est e a ovest, creando due blocchi paralleli. Gli spazi esterni sono particolarmente curati per offrire un ambiente di qualità, nonostante le adiacenze stradali e i loro svantaggi, compensati dall'immediata vicinanza alla riva del lago e dalle vaste aree ricreative facilmente raggiungibili.

Volume di costruzione: 15.864^{m3}

FATTI

Località	Avenue des Figuiers 39 1007 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 1999
Completamento	Giugno 2000
Architetto	Nicolas Tardin - Renens

SERVIZI

Costruzioni nuove