Albergo Intercity



BREVE DESCRIZIONE

L'InterCity Hotel Darmstadt è pronto per l'occupazione e viene consegnato quattro settimane prima della data prevista dal contratto.

PROGETTO

La filiale edilizia di Francoforte ha progettato e realizzato in consorzio l'InterCity Hotel Darmstadt nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria principale di Darmstadt. Il contratto comprendeva anche la preparazione dei documenti di concessione edilizia e della domanda di costruzione. L'hotel, completato a metà 2012, è il secondo progetto di questo tipo: l'eccellente collaborazione di Implenia per la costruzione dell'InterCity Hotel di Magonza ne ha fatto un partner collaudato per questo progetto.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'hotel di fascia media superiore di Darmstadt dispone di camere di tre diverse categorie, tutte di almeno 20 m^2 e dotate di aria condizionata. Le finestre a tutta altezza lasciano entrare molta luce nelle camere e proteggono l'ambiente dall'esterno con 48 decibel. L'area conferenze comprende quattro sale conferenze su una superficie di 250 m^2, che possono ospitare facilmente anche eventi più grandi grazie alle moderne tecnologie. Tre di queste sale possono essere combinate in modo flessibile. A disposizione degli ospiti anche un ristorante, un bar e una lounge.

SFIDE

In 17 mesi di puro tempo di costruzione, il consorzio intorno alla filiale di Francoforte ha realizzato la foresteria in qualità di capofila tecnico e appaltatore generale. Fin dall'inizio, il nuovo edificio è stato soggetto a un rigido quadro dei costi con

chiare specifiche per la proprietà e descrizioni dei prodotti. La preparazione dei documenti di progetto, dei piani e delle gare d'appalto in modo da pianificare correttamente le fasi di progettazione e di esecuzione è stata la sfida particolare del progetto. In questo caso, le parti coinvolte hanno potuto attingere alla loro precedente esperienza con l'InterCity Hotel di Magonza: I partner avevano già realizzato con successo questo progetto nel 2008.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: (c) Jürgen Arlt

FATTI

Località	Poststraße 12, Darmstadt , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	9,6 M EUR
Inizio della costruzione	Settembre 2010
Completamento	Agosto 2012
Committente	Europahotel Darmstadt GmbH & Co KG vertreten durch Corona Hotelconsulting GmbH
Architetto	Architekten Reichel + Stauth, bis LPh 4
Spazio commerciale	6110 m^2
Numero di piani superiori	7
Numero di piani interrati	1
Numero di camere	140
Numero di posti auto	48

SERVIZI

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobili
- Hochbau (Deutschland)