Japan Tobacco Internationals



BREVE DESCRIZIONE

Japan Tobacco International (JTI) è presente a Ginevra da mezzo secolo. Fino a ottobre 2015, i suoi 1.000 dipendenti erano distribuiti in tre edifici. Il desiderio di consolidare tutte le attività della sede internazionale in un unico luogo ha spinto l'azienda a costruire una nuova sede.

PROGETTO

Nell'ambito di un concorso di architettura a chiamata, lo studio londinese è stato incaricato da SOM, i costruttori del Burj Khalifa di Dubai, l'edificio più alto del mondo, o della Freedom Tower a Ground Zero a New York. Su un terreno a forma di triangolo, situato lungo i binari della ferrovia all'ingresso di Ginevra, non lontano dalla Maison de la Paix, è stato costruito un edificio molto speciale.

Come il terreno, l'edificio è un tubo quadrato che si chiude su se stesso a forma di triangolo. I due lati lunghi del triangolo non si fondono sullo stesso livello, ma uno sopra l'altro ad un'altezza di 51 metri. Si creano così due sbalzi, alti 80 e 60 metri, che racchiudono un cortile interno. L'edificio è sostenuto da due soli punti di appoggio e rappresenta un'arte architettonica oltre che una costruzione di ponti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Per garantire il numero necessario di posti di lavoro e offrire condizioni di vita confortevoli ai circa 1000 dipendenti, l'edificio si sviluppa su nove livelli fuori terra. A causa degli sbalzi, solo i livelli tre, quattro, cinque e sei consentono la circolazione sull'intera superficie dell'edificio. Gli ascensori garantiscono la circolazione verticale sui piani "sospesi".

Oltre alle numerose aree di riunione e di lavoro, è stata prestata particolare attenzione agli spazi per gli incontri e gli

scambi, dalla macchina del caffè all'auditorium, dalla palestra ai due ristoranti, tra cui la caffetteria del settimo piano, i cui spazi esterni si estendono sulle scale del lato ovest e offrono una vista sul Jet d'eau.

Il triangolo formato dalle due ali dell'edificio contiene un cortile con una falda acquifera. Il cortile, aperto al pubblico, consente di attraversare l'edificio da un lato all'altro e di accedere alle passerelle sui binari delle FFS. L'edificio è completato da un padiglione secondario, un asilo nido aperto al personale della JTI e agli abitanti del quartiere e gestito dal Service de la Petite Enfance de Genève.

FATTI

Località	Rue Kazem-Radjavi 8, Genève , Svizzera
Stato	completata
Proprietario dell'edificio	JT International SA
Architetto	Burckhardt+Partner

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove