Centro di giustizia di Chemnitz



BREVE DESCRIZIONE

Il primo progetto PPP della Sassonia: il pluripremiato centro giudiziario di Chemnitz fa risparmiare allo Stato libero circa il 14% dei costi totali.

PROGETTO

Nel primo progetto di costruzione di un edificio in PPP nello Stato Libero di Sassonia, i costi operativi sono stati simulati ed esaminati utilizzando uno strumento di previsione computerizzato per valutare le complesse relazioni tra architettura, facciata, attrezzature tecniche dell'edificio, statica, fisica dell'edificio e funzionamento dell'edificio.

Con il Centro di Giustizia di Chemnitz, la Procura e il Tribunale locale concentrano le loro strutture in un'unica sede sul Kaßberg di Chemnitz. L'edificio offre spazio a circa 475 dipendenti, comprende 23 sale per riunioni e consultazioni, archivi e depositi, un'area di detenzione per le persone coinvolte in procedimenti penali, una sala posta per le autorità giudiziarie e una moderna caffetteria. Un parcheggio sotterraneo con 228 posti auto e altri 55 posti auto all'esterno fanno parte del progetto complessivo.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Progettazione, costruzione e finanziamento chiavi in mano di un edificio per l'amministrazione giudiziaria con successiva gestione per 20 anni.

SOSTENIBILITÀ

Il Centro di giustizia è stato uno dei primissimi edifici e progetti PPP a ricevere il marchio di qualità tedesco per l'edilizia

sostenibile in bronzo (2009).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Centro di giustizia di Chemnitz è stato premiato con il PPP Innovation Prize nel 2008 per l'approccio innovativo e l'efficace cooperazione tra il settore pubblico e quello privato.

Immagini: (c) Dömges Architekten, Regensburg

FATTI

Località	Gerichtsstraße 2, Chemnitz , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	22,7 M EUR
Inizio della costruzione	Maggio 2007
Completamento	Novembre 2008
Committente	Projekt- und Betriebsgesellschaft Justizzentrum Chemnitz mbH
Architetto	Dömges Architekten AG, Regensburg
Numero di piani superiori	6
Numero di posti auto	293

SERVIZI

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariati pubblici e privati
- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau