La Jaquière, Epalinges





BREVE DESCRIZIONE

Il progetto, con un volume totale di 7.500 m3 SIA, è costituito da 12 condomini in 6 ville confinanti. Il progetto è la terza fase di un piano complessivo con 12 gruppi residenziali confinanti, regolato da un piano di sviluppo adottato negli anni Novanta.

PROGETTO

Le facciate sud sono caratterizzate da un bow-window che si estende su entrambi i livelli della maisonette e termina con un balcone-terrazza coperto. Gli ingressi principali a nord, dal canto loro, definiscono i segni degli ingressi privati e il passaggio alle aree comuni attraverso i loro spostamenti e le rispettive tettoie. L'uso di una pelle ventilata, di intonaco bianco e di tegole rosse conferisce a tutte le facciate e ai tetti linee sobrie e chiare. I 6 appartamenti a schiera beneficiano di una generosa quantità di luce, che viene trasmessa alla zona giorno attraverso le vetrate a doppia altezza. I 6 appartamenti attici beneficiano del volume e del fascino particolare creato dai tetti spioventi. Il rapporto con la Bernstrasse ha richiesto una particolare attenzione alle misure di isolamento acustico. Queste sono state ottenute attraverso una combinazione di controsoffitti assorbenti per i balconi e le terrazze e una parete nell'area dei giardini privati. Sono parte integrante del progetto e aumentano il comfort degli utenti. Oggi questo gruppo residenziale completa il fronte sud-occidentale del quartiere e sarà presto seguito da altre unità abitative.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Questo grande appezzamento di terreno, rimasto a lungo inedificato dopo la crisi immobiliare dell'epoca, apparteneva allo scrittore Georges Simenon, la cui casa è ancora in piedi. Il quartiere "La Caboletaz - La Jaquière", raggiungibile dalla Route de Berne tramite un sottopassaggio e una strada di collegamento con l'altopiano a 800 m di altitudine, si affaccia sulla strada cantonale tra il villaggio di Epalinges e i terreni della scuola alberghiera. La topografia variegata offre una

varietà di viste e di spazi aperti sulla catena alpina e sulla cintura forestale di Losanna Est. Il gruppo residenziale n. 4, realizzato da Implenia Entreprise Générale, riprende il linguaggio comune definito nei gruppi n. 1 e n. 5, anch'essi progettati dallo studio di architettura CCHE. Le linee guida e la materializzazione del progetto sono in linea con il desiderio di omogeneità del quartiere, auspicato dal PPA.

Volume dell'edificio: 7.457^{m3}

FATTI

Località	La Jaquière 1066 , Epalinges , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2006
Architetto	CCHE Architecture SA - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove