Implenia

Riferimento

Lancy Les Mouilles II





BREVE DESCRIZIONE

Il Lancy-centre è l'estensione di un centro commerciale costruito una ventina di anni fa ai margini della Route de Chancy, accanto a due edifici bancari che coprono il Collège de Saussure.

PROGETTO

Il tram si ferma davanti all'edificio e il tetto del nuovo edificio funge da terrazza per la vicina casa di cura. In questo edificio, il cui bacino di utenza è stimato in circa 60.000 persone, sono ospitati diversi marchi prestigiosi.

Sebbene le due unità del progetto si basino su programmi diversi e siano chiaramente distinte l'una dall'altra, rispondono a criteri comuni che attribuiscono un'alta priorità ai requisiti di qualità e alla materializzazione e rappresentano un reale valore aggiunto per gli edifici. Il centro commerciale presenta facciate metalliche di buona qualità, mentre l'EMS è dotato di pesanti pannelli sandwich portanti lungo l'intero perimetro dell'edificio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'investimento totale di 55 milioni di franchi svizzeri riflette l'importanza del progetto, di cui due terzi sono suddivisi tra il centro commerciale ampliato, mentre una casa di cura occupa il resto del volume, ossia oltre 30.000 m^3 SIA. Questo progetto a doppia destinazione d'uso consente di sfruttare tutti i diritti edificatori del lotto di 10.000 m^2 . Gli edifici hanno dimensioni diverse: la casa di cura ha quattro piani fuori terra, mentre il centro commerciale ha un solo piano commerciale. Il centro commerciale ha due livelli interrati, con gli spazi commerciali al livello -1 e il parcheggio con 164 posti auto al livello -2. La casa di cura ha anche 19 parcheggi coperti. La casa di cura dispone anche di 19 posti auto coperti e 78 posti auto protetti per la protezione civile fanno parte del progetto. Il collegamento con il centro commerciale esistente ha comportato il rinforzo della soletta per consentire l'accesso di camion da 40 tonnellate, dato che questo

passaggio è progettato per un carico massimo di 18 tonnellate. L'insieme risponde a precisi standard associati alle rispettive destinazioni d'uso per ciascuna delle due unità del progetto, in modo che gli edifici soddisfino i requisiti più recenti, nonostante il programma misto, che ha rappresentato un'ovvia difficoltà per i progettisti e gli appaltatori. Particolarmente degne di nota sono le scadenze molto brevi fissate per la costruzione: 22 mesi per il centro commerciale e 24 mesi per la casa di riposo.

Volume di costruzione: volume SIA CC: 93.679 m^3 + volume SIA EMS: 30.679 m^3

FATTI

Località	Route de Chancy Chemin des Mouilles 1213 , Petit-Lancy , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2009
Architetto	Anderegg Rinaldi Duboule architectes associés -Carouge

SERVIZI

Costruzioni nuove