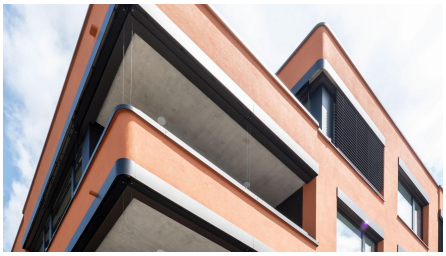
# Vier Wohnhäuser Langenhagweg









## BREVE DESCRIZIONE

Il progetto Langenhagweg è costituito da 4 edifici residenziali, ciascuno con un piano seminterrato e un piano interrato, un piano terra, due piani superiori e un piano mansardato.

## PROGETTO

I 4 edifici residenziali esistenti e i 2 garage separati sono stati demoliti e sostituiti da 4 nuovi edifici con un garage. Il complesso è stato collegato da un parcheggio comune, accessibile da Langenhagweg e Steinbühlweg. Sono stati costruiti 52 nuovi appartamenti in affitto, con un mix di appartamenti da 2 ½ a 4 ½ stanze.

## SFIDE

Il progetto presenta diverse sfide. Da un lato, lo spazio limitato, le numerose superfici in calcestruzzo a vista (scala e parete esterna in calcestruzzo a vista al piano di base), gli angoli esterni arrotondati (R=20cm e 6cm) e la costruzione parallela dell'involucro a causa della mancanza di spazio.

## SOSTENIBILITÀ

Lo sviluppo sarà costruito in conformità alle linee guida CS Green Property Gold.

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Langenhagweg , Allschwil , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 21,5 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Ottobre 2019 |
| **Completamento** | Aprile 2020 |
| **Proprietario dell'edificio** | CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich |
| **Architetto** | Harry Gugger Studio, Basel |
| **Volume di costruzione** | 18624 $m^2$ |
| **Numero di appartamenti** | 52 |
| **Progettista riscaldamento, ventilazione e climatizzazione (RVC)** | Stokar + Partner AG, Basel |
| **Progettista impianti sanitari** | Gemperle Kussmann GmbH, Basel |
| **Progettista impianti elettrici** | Gruner Gruneko AG, Basel |
| **Ingegnere civile** | Gruner AG, Basel |

## SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/langenhagweg/

Creation: 18.11.2026 18:26