Marie+Fritz



BREVE DESCRIZIONE

A Darmstadt, Implenia sta sviluppando, progettando e costruendo un quartiere urbano, moderno e sostenibile che offre soluzioni abitative per diverse tipologie di utenza, include un asilo e spazi commerciali e, grazie alla presenza di aree verdi, eserciterà un impatto positivo sul microclima.

PROGETTO

Implenia sta progettando un quartiere residenziale urbano, moderno e sostenibile nella Marienplatz di Darmstadt, che offrirà diverse forme abitative per tutti i gruppi target in un mix di proprietà e affitto. Su un'area di circa 14.000 m^2 verranno costruiti circa 320 appartamenti in una struttura a meandri di cinque piani e in una torre residenziale di 16 piani. Piccole unità commerciali e un centro diurno comunale completeranno il quartiere.

Ci saranno anche unità abitative nel segmento dell'edilizia sovvenzionata, che saranno situate nella struttura a meandro.

Con aree verdi sul tetto, strutture esterne verdi e cortili interni, il progetto migliorerà la qualità della vita e avrà un impatto ecologico e microclimatico positivo sul luogo.

Sito web

Volume di investimenti superiore a 100 milioni di euro

SOSTENIBILITÀ

- Protezione estiva dal calore di tipo costruttivo, ottenuta mediante sistemi di schermatura solare esterni e balconi

perimetrali

- Concetto energetico sostenibile, senza ricorso a combustibili fossili
- Minimizzazione della CO_2 incorporata grazie alla riduzione della quota di calcestruzzo
- Impianto fotovoltaico in copertura

L'obiettivo è ottenere la certificazione LEED di livello Gold.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Visualizzazioni © RenderVision

FATTI

Località	Darmstadt , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	100 M EUR
Inizio della costruzione	Gennaio 2026
Completamento	Marzo 2029
Proprietario dell'edificio	Implenia Marienplatz Hochhaus GmbH, Darmstadt
Architetto	netzwerkarchitekten, Darmstadt
Dimensione del lotto	14000 m^2

SERVIZI

- Immobili
- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Investimenti immobiliari
- Sviluppo del sito e del progetto