Melezza Step 1









BREVE DESCRIZIONE

Ampliamento e sopraelevazione parziale della sede di GF a Losone. Implenia, in qualità di impresa generale, ha realizzato l'intervento in prefabbricato di legno, mantenendo pienamente operativa la produzione di macchine di precisione.

PROGETTO

La nuova politica aziendale di GF prevede di riunire produzione e amministrazione in un'unica sede. Per questo GF lascia progressivamente gli spazi in zona Saleggi e concentra le proprie attività in località Zandone, a Losone. Per accogliere le nuove funzioni, l'edificio amministrativo esistente è stato ampliato con una sopraelevazione parziale e un nuovo deposito. Le nuove opere di sistemazione esterna hanno riqualificato l'intero comparto. Il progetto, commissionato da Agie Charmilles SA, rappresenta la prima importante tappa degli interventi pianificati.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Implenia Svizzera SA, Buildings ha curato la pianificazione generale e l'esecuzione in qualità di impresa generale. Le prestazioni hanno compreso la ristrutturazione, l'ampliamento e la sopraelevazione dell'edificio. Comprendevano inoltre importanti lavori di rinforzo della struttura esistente mediante deep injections, il rinnovo e l'ampliamento delle

installazioni tecniche e la nuova sistemazione esterna.

SFIDE

I lavori si sono svolti con la produzione in piena attività. La fabbricazione di macchine di precisione richiede l'assoluta assenza di polvere nell'aria e di vibrazioni, che avrebbero compromesso la produzione e la funzionalità dei macchinari. Polvere e vibrazioni fanno però parte della quotidianità di ogni cantiere. Per tutta la durata dei lavori hanno quindi dovuto convivere due mondi opposti. Tutti gli interventi sono stati programmati e coordinati con precisione per garantire l'operatività della produzione. Il successo è il frutto di un'accurata preparazione, di un coordinamento attento da parte dei collaboratori Implenia e di una stretta collaborazione con il committente.

SOSTENIBILITÀ

Implenia si è aggiudicata l'appalto proponendo un'ottimizzazione volta a rendere il progetto più sostenibile. L'ampliamento è stato quindi realizzato in prefabbricato di legno, un materiale da costruzione rinnovabile.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Superficie piano: 4'850 m^2
- Volume edificio: 23'054 m^3
- Piani: 2
- Altezza: 11.7 m

FATTI

Località	Via Zandone 1, Losone , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	12,9 M CHF
Completamento	Gennaio 2022
Proprietario dell'edificio	Agie Charmilles SA
Architetto	Atelier Ribo SA
Numero di piani superiori	2

SERVIZI

Ristrutturazioni

Costruzione legno

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/melezza-step-1/

Creation: 18.11.2026 20:30